

Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita di terreni agricoli di proprietà aziendale siti nei comuni di Masone (GE), Mele (GE) e Genova.

(Approvato con Decreto A.U. n. 204 del 30/05/2025)

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo

rende noto che

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"*, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31703 del 24/05/2019, intende procedere all' alienazione di:

- aree boscate e non site nei comuni di Masone (GE), Mele (GE) e Genova, terreni nei quali, in alcuni casi, insistono anche fabbricati rurali, acquistate in forza di Atto Rep. n. 9707 a rogito Notaio Giuseppe Castellana in data 30 marzo 2006;
- a) i cespiti in questione sono elencati nelle allegate tabelle riportanti il prezzo a base d'asta;
- b) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra, le singole unità immobiliari verranno alienate al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versano, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dei singoli immobili rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;

- c) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni trenta decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, come da fac-simile allegato 2.2.2 al presente Bando, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare;
- d) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova;
- e) le offerte, da presentarsi entro e non oltre **le ore 16:00 del 10 luglio 2025** presso la sede di A.R.T.E. Genova di via B. Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva;
- f) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza, per ogni unità posta all'asta, di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare;
- g) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- h) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art.9 del disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio alla presenza di testimoni;
- i) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati potrà essere ritirato presso A.R.T.E. Genova in via Bernardo Castello civico 6, 16121 Genova- Ufficio Patrimonio e Vendite. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet www.arte.ge.it;
- j) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni di Masone, Mele e Genova.

Genova, 30/05/2025

L'Amministratore Unico
(Dott. Paolo Gallo)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Carlo Bertolo)

DISCIPLINARE DI VENDITA
di terreno/i di proprietà A.R.T.E. Genova situati nei Comuni di Masone (GE), Mele (GE) e Genova

Ai sensi dell'art. 5 del *"Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuthe e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"*, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n.ro 31703 del 24 maggio 2019, viene data la possibilità di acquisto, per un periodo di **30 giorni**, dei terreni nei quali, in alcuni casi, insistono anche dei fabbricati rurali.

I terreni, le consistenze ed i prezzi base richiesti sono riportati nella tabella in allegato.

Modalità d'acquisto:

- la superficie minima acquistabile corrisponde al singolo mappale;
- le proposte d'acquisto dovranno pervenire **esclusivamente** utilizzando il modello predisposto dall'Azienda;
- le offerte, in aumento rispetto a prezzo base d'asta, dovranno essere presentate entro e non oltre le ore **16:00 del 10 luglio 2025** presso la sede di A.R.T.E. Genova – Via Bernardo Castello 3 – Ufficio Protocollo in **busta chiusa e sigillata** recante all'esterno le generalità dell'offerente e la dizione **"Offerta economica terreno comune di _____"**;
- nella proposta ferma ed irrevocabile d'acquisto, corredata da cauzione pari al 10% del prezzo base, dovrà essere indicato il o i mappale/i per i quali si è interessati all'acquisto;
- La cauzione dovrà essere presentata tramite assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova di un importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara del mappale per cui si presenta l'offerta. In caso l'interesse sia per più mappali la cauzione dovrà essere pari al 10% della somma dei prezzi base di ogni singolo mappale;
- nel caso di più offerte per lo stesso mappale prevale l'offerta più alta;
- in caso di più offerte di pari importo su uno stesso mappale si procederà a rilancio tra gli offerenti. In caso di ulteriore parità d'offerta verrà effettuato un sorteggio pubblico;
- se un soggetto presenta un'offerta per un mappale, in presenza di un'altra offerta corrispondente, oltre a tale mappale, anche ad altri, prevale l'offerta corrispondente alla superficie più estesa;
- nel caso il mappale risulti locato, il locatario avrà diritto di prelazione per l'acquisto.

Le proposte che verranno recapitate senza il completo rispetto delle prescritte modalità non saranno aperte. Analogamente per le proposte che perverranno oltre il termine indicato.

A.R.T.E. Genova si riserva il diritto in qualunque momento e fase della Procedura di

vendita e a propria discrezione di:

- a) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'Offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'assegno circolare agli Offerenti che ne abbiano diritto;
- b) rifiutare anche tutte le offerte ricevute, quantunque valide, e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli offerenti accettano espressamente ed incondizionatamente i diritti di A.R.T.E. Genova con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

La ricezione dell'offerta non comporta alcun obbligo o impegno di A.R.T.E. Genova all'alienazione dei terreni nei confronti dell'Offerente, né per quest'ultimo alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Genova a qualsiasi titolo e/o ragione.

A.R.T.E. Genova effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipula del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso A.R.T.E. Genova avrà diritto ad incamerare l'intera garanzia prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

I terreni verranno aggiudicati provvisoriamente a coloro che avranno presentato la migliore proposta irrevocabile d'acquisto secondo le modalità sopra descritte. L'aggiudicazione definitiva verrà perfezionata mediante decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova.

Per tutto quanto non previsto dalla presente normativa si rinvia a quanto in materia disposto dal Regolamento aziendale approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova n.ro 31703 del 24 maggio 2019.

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla procedura di vendita sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Genova.

V.to: Il Responsabile Unico Del Procedimento
Geom. Carlo Bertolo

**Il Dirigente Struttura Patrimonio
e Servizi Manutentivi**
Arch. Viviana Traverso

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo