



## **Bando-invito ad offrire per la vendita a libero mercato di n. 27 unità immobiliari site nei Comuni di Arenzano, Genova, Masone e Sestri Levante.**

**(Approvato con decreti A.U. n. 157 del 14/05/2025)**

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo

### **rende noto che**

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del “*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*”, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31703 del 24/05/2019, intende procedere all'alienazione di:

- 27 (ventisette) unità immobiliari di libero mercato site nei Comuni di Arenzano, Genova, Masone e Sestri Levante mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito “la Procedura”) in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito “il Disciplinare”) allegato 2A allo stesso;
  - a) le unità immobiliari in questione sono quelle elencate nella tabella di seguito riportata e vengono poste in vendita partendo dal prezzo a base d'asta a fianco delle stesse indicato, con offerte in aumento:

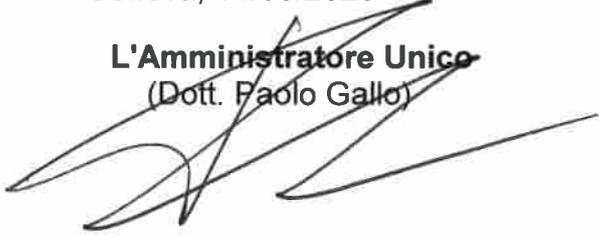
Asta N.10	Città/Iniziativa	Via	Civ.	Int.	Descrizione immobile	Piano	Categoria	Superficie	Pertinenze	Prezzo di vendita	Caucione 10%
1.	Arezano	Via SAN PIETRO	7A	Unì	Appartamento	T	A/4	66,00	.....	60.000,00	6.000,00
2.	Arezano	Via SAN PIETRO	11A	Unì	Appartamento	T	A/4	60,00	.....	60.000,00	6.000,00
3.	Arezano	Via SAN PIETRO	13-15	-	Negoziò	T	C/1		.....	40.000,00	4.000,00
4.	Genova	Viale CASANOVA	2A	1	Appartamento	T-1	A/7	161,00	Giardino-Terrazzo		
		Viale CASANOVA	2A	2	Appartamento	2-3	A/7	164,00	Terrazzo	270.000,00	27.000,00
		Viale CASANOVA	SNC	-	Box	T	C/6	22,00	.....		
5.	Genova	Corso FIRENZE	40	1D	Appartamento	T	A/1	229,00	Cantina	230.000,00	23.000,00
6.	Genova	Via PALESTRO	17	2	Appartamento	1	A/2	249,00	Cortile	225.000,00	22.500,00
7.	Genova	Via CABELLA	25	8	Appartamento	2	A/2	148,00	Balconi-Cantina	125.000,00	12.500,00
8.	Genova	Via MONTEVIDEO	6	2	Appartamento	T	A/10	153,00	Cortile-Cantina	120.000,00	12.000,00
9.	Genova	Via NIZZA	36	27A	Appartamento	6	A/3	41,00	.....	76.000,00	7.600,00
10.	Genova	Piazza BARABINO	4	8	Appartamento	4	A/4	106,00	.....	52.000,00	5.200,00
11.	Genova	Via SAN GIOVANNI BOSCO	5	135	Appartamento		A/3	72,00	Balcone	46.000,00	4.600,00
12.	Genova	Passo RUSCAROLO	57	3	Appartamento	2	A/4	77,00	Cortile-Cantina	42.000,00	4.200,00
13.	Genova	Via SAN DONA' DI PIAVE	1	6	Appartamento		A/4	74,00	.....	36.000,00	3.600,00
14.	Genova	Via SAN QUIRICO	64	7	Appartamento	3	A/4	84,00	.....	32.000,00	3.200,00
15.	Masone	Via PODESTA'	1	Unì	Villa+ Parco		A/2	400,00	Parco	180.000,00	18.000,00
		Via PODESTA'	3	Unì	Appartamento	T	A/4	170,00			
16.	Masone	Via PODESTA'	5	1	Appartamento	T	A/4	113,00		110.000,00	11.000,00
		Via PODESTA'	5	2	Appartamento	T	A/3	113,00			
		Via PODESTA'	7	Unì	Appartamento		A/4	113,00			
17.	Sestri Levante	Via VAL DI CANEPA	35	2	Appartamento	T	A/4	54,00	Giardino	190.000,00	19.000,00
18.	Genova	Via ALIZERI	snc		Posto auto scoperto Sub.5	T	C/6	17,00	.....	12.000,00	1.200,00
19.	Genova	Via ALIZERI	snc		Posto auto scoperto Sub.1	T	C/6	11,00	.....	10.000,00	1.000,00
20.	Genova	Via ALIZERI	snc		Posto auto scoperto Sub.2	T	C/6	11,00	.....	10.000,00	1.000,00
21.	Genova	Via ALIZERI	snc		Posto auto scoperto Sub.3	T	C/6	10,00	.....	10.000,00	1.000,00
22.	Genova	Via BOTTINO	17A		Box Sub.20	S1	C/6	82,00	.....	135.000,00	13.500,00
23.	Genova	Via BOTTINO	17A		Box Sub. 5	S1	C/6	42,00	.....	70.000,00	7.000,00
24.	Genova	Via BOTTINO	17A		Box Sub.14	S1	C/6	36,00	.....	60.000,00	6.000,00
25.	Genova	Via BOTTINO	17A		Box Sub.18	S1	C/6	27,00	.....	45.000,00	4.500,00
26.	Genova	Via BOTTINO	17A		Box Sub.19	S1	C/6	23,00	.....	40.000,00	4.000,00
27.	Genova	Via BOTTINO	17A		Box Sub.53	S1	C/6	28,00	.....	47.000,00	4.700,00

- b) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra, le singole unità immobiliari verranno alienate al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, “come visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versano, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dei singoli immobili rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;
- c) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, come da fac-simile allegato 2B al presente Bando, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare;
- d) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il “Terzo Designato”) che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova;
- e) le offerte, da presentarsi entro e non oltre **le ore 16.00 del 19 giugno 2025** presso la sede di A.R.T.E. Genova di via B. Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva;
- f) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza, per ogni unità posta all'asta, di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare;
- g) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- h) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art.9 del disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio alla presenza di testimoni;
- i) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati potrà essere ritirato presso A.R.T.E. Genova in via Bernardo Castello civico 6, 16121 Genova- Ufficio Patrimonio e Vendite. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it) ;

- j) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni di Arenzano, Genova, Masone e Sestri Levante.

Genova, 14/05/2025

**L'Amministratore Unico**  
(Dott. Paolo Gallo)



**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Carlo Bertolo)

