

OGGETTO: Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023-2024 ed Elenco Annuale 2022 dei lavori (art. 21 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e DM MIT 16 gennaio 2018 n. 14).
Adozione e Approvazione del QUARTO ADEGUAMENTO.

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'Amministratore Unico

Richiamati:

- il proprio precedente Decreto n. 31223 del 03.08.2018 recante "*Monitoraggio opere pubbliche ai sensi del D. Lgs. n. 229/2011: Nomina nuovo Referente. Programma Triennale Lavori Pubblici e Programma Biennale per l'acquisizione di forniture e servizi ex art. 21 D. Lgs. n. 50/2016: Nomina referenti ex DM MIT 16.01.2018 n. 14, art. 3 comma 14 e art. 6 comma 13.*" con il quale – tra le altre cose – si nomina quale referente del Programma Triennale Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 3 comma 14 del DM MIT 16.01.2018 n. 14, l'arch. Gian Paolo Francescangeli;
- il proprio precedente Decreto n. 31750 del 26.06.2019 recante "*Riorganizzazione aziendale con istituzione e soppressione di taluni Uffici, trasferimento di dipendenti e*

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



conseguente ridefinizione dell'organigramma.” con il quale dispone – tra le altre cose – la soppressione dell'*Ufficio Programmazione e Sviluppo Iniziative* con il contestuale trasferimento di alcuni dipendenti di detto ufficio, tra cui l'arch. Gian Paolo Francescangeli, all'*Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato* presso la Struttura Tecnica, con trasferimento allo stesso della competenza sulla programmazione sui lavori pubblici;

Visti:

- il vigente Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, c/d “Nuovo Codice degli Appalti”, e ss. mm. e ii.;
- il vigente Decreto Ministeriale MIT 16 gennaio 2018 n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 57 del 09.03.2018, ad oggetto “*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*”, in attuazione dell’art. 21 comma 8 del citato D. Lgs. 50/2016;
- il proprio precedente Decreto n. 331 del 05.08.2022 recante, tra le altre cose, ADOZIONE DEL TERZO ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 E DEL TERZO ADEGUAMENTO DEL



PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022-2023, con il quale – tra le altre cose – si adotta e approva il citato Terzo Adeguamento del Programma Triennale OO. PP. 2022-2023-2024;

Premesso

- che per motivi di urgenza si sono dovuti necessariamente adottare e approvare i primi tre adeguamenti del Programma in oggetto secondo le indicazioni dei Decreti (nn. 307, 320 e 329 del 2022) di approvazione della fattibilità delle Proposte di PPP per l'efficientamento termico degli edifici gestiti da ARTE per gli Ambiti 4.1, 8 e 1 senza potervici inserire altri interventi che nel frattempo si sono resi necessari successivamente all'approvazione dell'originario Programma stesso;

Ritenuto, pertanto

- necessario integrare il vigente Terzo Adeguamento del Programma Triennale OO PP 2022-2023-2024, adottato e approvato tra le altre cose con il citato Decreto 331/2022, con altri interventi che nel frattempo si sono resi necessari successivamente all'approvazione del Programma originario, precedente ai tre adeguamenti adottati e approvati;

Vista altresì:

- la documentazione integrata, come sopra esplicitato ai sensi dell'art. 5 del DM MIT 16.01.2018 n. 14, e allegata quale parte integrante e sostanziale al presente Decreto,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



concernente la proposta di QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023-2024 e del relativo Elenco Annuale 2022, predisposta dal Referente nominato con il citato Decreto n. 31223 del 03.08.2018, e redatta sulla base dei dati e delle informazioni fornite dai Responsabili dei singoli procedimenti, di cui all'art. 31 D. Lgs. 50/2016, in concerto con il Responsabile della Struttura Tecnica;

Considerato:

- che, pertanto, secondo la normativa vigente, le Amministrazioni aggiudicatrici, una volta adottato il Programma Triennale dei OO. PP. 2022-23-24 e l'Elenco Annuale 2022 dei lavori sulla base degli schemi-tipo approvati dal citato DM MIT 14/2018, possono modificarlo in qualsiasi momento (art. 5 comma 9) o inserirvi nuovi interventi che si sono dovuti eseguire successivamente alla sua approvazione (art. 5 comma 11);
- che la proposta di redazione del QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023-2024 e del relativo Elenco Annuale dei lavori 2022, è conforme agli obiettivi ed ai programmi definiti dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 7, comma 1, della L. R. 12.03.1998, n. 9 e ss. mm. e ii.;
- che, ad integrazione di quanto sopra, con l'entrata in vigore del citato D. Lgs. 50/2016, *"Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture ... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione <<Amministrazione trasparente>>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33"* ai sensi dell'art. 29 comma 1 dello stesso D. Lgs. 50/2016;

- che, a tal proposito, il successivo comma 2 dell'art. 29 dispone che *“Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di eprocurement interconnesse tramite cooperazione applicativa”*, come già in parte prevedeva la previgente normativa precedente al “Codice dei contratti pubblici” (ex D. Lgs. 50/2016);
- che, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del DM MIT 14/2018, *“Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma”*;
- che, sempre ai sensi dell'art. 5, comma 5, del DM MIT 14/2018, e in assenza di osservazione, il QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-23-24 adottato con il presente provvedimento lo si considera approvato a tutti gli effetti sessanta giorni dopo l'approvazione formale del presente provvedimento;
- che l'individuazione, da parte del Dirigente della Struttura Tecnica, dei Responsabili Unici del Procedimento, così come riportata nel solo Elenco Annuale 2022, così come adeguato con il presente provvedimento (Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018), costituisce, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a tutti gli effetti, nomina degli stessi;

Dato atto che la previsione per gli anni 2023 e 2024 è quella che risulta dal QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-23-24, allegato come



parte integrale e sostanziale al presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, opportuno da parte dell'Azienda adottare lo stesso QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-23-24 e il relativo Elenco Annuale 2022, allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che è stato redatto in conformità alla disciplina normativa vigente;

Su proposta del Referente del Programma Triennale dei LL. PP. e della Struttura Tecnica,

DECRETA

richiamate integralmente le premesse,

- di adottare il QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023-2024 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2022, allegati al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale, che sono stati redatti conformemente all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché al DM MIT 14/2018;
- di dare atto che il QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-23-24, in assenza di osservazioni, si intende approvato decorsi sessanta giorni dopo la formale approvazione del presente decreto;
- di pubblicare sul profilo del committente (nella sezione "Amministrazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





trasparente”, sotto-sezione di primo livello “Opere Pubbliche”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016) il QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023-2024 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2022 oggetto del presente provvedimento, nonché questo stesso provvedimento approvativo, ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018, dando mandato all'Area Sistemi Gestionale e Informatici a mettere in atto i relativi adempimenti di competenza;

- di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, in riferimento a ciascun intervento costituente il solo Elenco Annuale 2022, così come adeguato con il presente provvedimento, i relativi Responsabili Unici del Procedimento, così come puntualmente indicati nell'allegata Scheda E dell'Allegato 1 del DM MIT 14/2018 (Programma Triennale ed Elenco Annuale);

MANDA

alla Segreteria dell'Amministratore Unico per la trasmissione del presente provvedimento all'Organismo di Vigilanza aziendale mediante mail da inviare all'indirizzo odv@arte.ge.it al fine di adempiere agli obblighi di cui alla normativa relativa all'Organismo di Vigilanza aziendale istituito ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo 231/2001;

MANDA altresì

all'Area Sistemi Gestionale e Informatici pubblicare sul profilo del sito aziendale, nella

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di primo livello "Opere Pubbliche", il QUARTO ADEGUAMENTO del Programma Triennale delle OO. PP. 2022-2023-2024 e il relativo Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2022 oggetto del presente provvedimento, nonché questo stesso provvedimento approvativo, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 5 comma 5 del DM MIT 14/2018.

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

Firmato da GALLO PAOLO

Il 30/12/2022 (12:32:03)

IL DIRIGENTE STRUTTURA TECNICA

Ad interim IL DIRIGENTE STRUTTURA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE

per il controllo di regolarità contabile

Ing. G. Paolo Spanu

Firmato da TRAVERSO
VIVIANA
Il 30/12/2022 (12:30:51)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto: gp.francescangeli

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



ALLEGATO I - SCHEDA A - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
QUARTO ADEGUAMENTO

2022-2024

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	2022	2023	2024	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.841.287	10.893.400	11.212.546	24.947.233
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0	0	0	0
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	77.277.186	77.277.186	38.638.595	193.192.967
stanziamenti di bilancio	253.596	491.369	288.159	1.033.124
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 <i>(autofinanziamento degli enti locali tramite alienazione del proprio patrimonio disponibile)</i>	0	0	0	0
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0	0	0	0
Altra tipologia	1.804.739	7.131.768	7.022.376	15.958.883
TOTALE	82.176.808	95.793.723	57.161.676	235.132.207

Il referente del Programma
 Arch. Gian Paolo Francescangeli



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

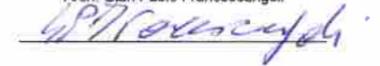
Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del Programma
 Arch. Gian Paolo Francescangeli



ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						2022	2023	2024	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
															0,00
															0,00
															0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Il referente del Programma
Arch. Gian Paolo Francescangeli



Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione CODICE NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)				
							Reg	Prov	Com						2022	2023	2024	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)			
																							Importo	Tipologia		
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5		
L00488430109202000013	2022.04	C47H20003510005	2022	Alessio BARTOLOTTA	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.99.999	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova.	1	137.000,00	117.120,00	65.880,00		320.000,00							
L00488430109202100001	2022.05	C48G21000000009	2022	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio novembre 2022 - ottobre 2025	1	580.000	3.500.000	3.500.000	2.920.000	10.500.000							
L00488430109201900028	2022.06		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	1	30.650	30.650	30.650		91.950							
L00488430109201900031	2022.09		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000		450.000							
L00488430109201900034	2022.10		2022	Marco CUOMO	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.99.998	Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	1	150.000	150.000	150.000		450.000							
L00488430109201900040	2022.11		2022	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	1	733.200				733.200							
L00488430109202100005	2022.12	C39J21029650005	2022	Alessio BARTOLOTTA	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	02.05.999	Ricostruzione del muro di sostegno in CA su terreno di proprietà A.R.T.E. a valle di Via Paolo della Cella a Genova-Oregina	1	48.552				48.552							
L00488430109202100007	2022.14	C38I21000260001	2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" - Recupero di Via Cechov 11	1	111.687	670.122	670.122	781.809	2.233.740							
L00488430109202100013	2022.15	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	2022	Paolo TRAVERSONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.99	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di proprietà A.R.T.E. (E.R.P. locazione permanente e libero mercato). Stagione termica 2021-2022.	1	179.150				179.150							
L00488430109202100014	2022.16	C34E21001190004	2022	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.01	05.10.999	Progettazione e realizzazione nuova fognatura di servizio ai locali commerciali di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, di proprietà comunale, e allestimento di un sistema di allarme WI - FI che intervenga in caso di ostruzione della fognatura medesima.	1	70.000				70.000							
L00488430109202100015	2022.17	C34B15000350003	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi ERP. Riprogrammazione disponibilità residue Lines A). Decreto Direzionale MIT 189/2020. Recupero alloggi sfitti	1	188.598				188.598							



L00488430109202100016	2022.18	C49J21046940003	2022	Giovanni Paolo SPANU	NO	SI	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 2 VAL BISAGNO (S. Teodoro-Mogadiscio-Quezzi-Torriglia-Bargagli)	1	27.447.068	27.447.068	13.723.535	595.082	69.212.753	68.617.671	1 - finanza di progetto
L00488430109201900049	2022.19		2022	Luigi IANNONE	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Messa in sicurezza dei fondi e degli intercapedini di via Novella, proprietà del Comune di Genova, con ripristino tubazioni riscaldamento, acqua e fognie	1	500.000	1.000.000	1.000.000		2.500.000		
L00488430109202200017	2022.20	C34F22000210003	2022	Giovanni Paolo SPANU	NO	SI	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 4.1 - BEGATO	1	7.618.665	7.618.665	3.809.333	940.602	19.987.265	19.046.663,00	1 - finanza di progetto
L00488430109202200028	2022.21	C14F22000150003	2022	Giovanni Paolo SPANU	NO	SI	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 8 - ZONE VARIE (residuali)	1	8.364.543	8.364.543	4.182.271	472.750	21.384.107	20.911.357,00	1 - finanza di progetto
L00488430109202200027	2022.22	C44F22000120003	2022	Giovanni Paolo SPANU	NO	SI	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 1 - LEVANTE	1	33.846.910	33.846.910	16.923.456	698.117	85.315.393	84.617.276,00	1 - finanza di progetto
L00488430109202200001	2022.23	C34E22000040004	2022	Giovanni Paolo SPANU	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Riquilificazione della rete fognaria bianca e nera a servizio dell'edificio di via dei Pescatori civ. 1 - 11, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova.	1	99.852				99.852		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200005	2022.24	C37H21000830001	2022	Giordano BERTELA'	SI	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	PINQuA CENTRO STORICO GENOVA - Programma di rigenerazione urbana per il Centro Storico di Genova su patrimonio pubblico del Comune di Genova e di ARTE Genova - ID 2351 LOTTO 11.2A-4A Recupero Edificio di Piazza della Maddalena, Civ.1 e degli alloggi di Vico del Molo 3/7 - Via Santa Croce 16/2 - Vico Angeli 1/intt.2,5,6,10 - Vico della Neve 7/7	1	254.133	243.561	243.561	256.127	997.382		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202200007	2022.25	C37H21000830001	2022	Giordano BERTELA'	SI	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	PINQuA CENTRO STORICO GENOVA - Programma di rigenerazione urbana per il Centro Storico di Genova su patrimonio pubblico del Comune di Genova e di ARTE Genova - ID 2351 LOTTO 11.2B-4B Recupero Facciate di Vico Lepre, Civ.11 - Vico Damiana, civ. 3 e degli alloggi di Vico Lepre 11 intt. 4, 5A e 5B - Vico Damiana civ. 3 intt. 4, 5 e 7	1	336.326	322.335	322.335	338.966	1.319.962		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202200008	2022.26	C32D22000060005	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Ristrutturazione di n. 3 alloggi in via Montanella ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria degli stessi alloggi	1	1.500	12.050			13.550		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200011	2022.27	C47H21007220005	2022	Lorenzo FERRARI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. NO ERP Anni 2022-23	1	77.000	77.000			154.000		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

5/0

L00488430109202200012 (A + B)	2022.28 (A + B)	C46I18000020002	2022	Enrico GIARDINI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.999	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova (a completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. n. 202 del 14 marzo 2019 L.r. 38/2007 Progetto "Vivibilità e Sicurezza") - AQ impianti 2022 stralcio 1 di 2 congiunti	1	70.500	164.500	425.750					4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
		C46J22000040005											Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE con finanziamento a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L. 80/2014 - AQ impianti 2022 stralcio 2 di 2 congiunti		57.225	133.525						
L00488430109202200015	2022.29	C32D22000050005	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Ristrutturazione di n. 4 alloggi in via Loria ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria di n. 10 alloggi	1	10.000	91.126	101.126					2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200025	2022.30	C34B15000350003	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti di recupero di n. 7 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. (cofinanziato con fondi L. 80/2014, Linea A, rimodulati)	1	187.734		187.734					2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200026	2022.31	C32D22000070005	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Ristrutturazione dell'alloggio di via Montanella 34/8 ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria dello stesso alloggio	1	500	4.417	4.917					2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200029	2022.32	C32D22000080005	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Ristrutturazione dell'alloggio di via Mogadiscio 8C/25 ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria di 4 alloggi	1	2.000	16.685	18.685					2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200030	2022.33	C32D22000090005	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Ristrutturazione di n. 3 alloggi in via Ravel ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria degli stessi alloggi	1	3.100	27.692	30.792					2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200032	2022.34	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 1 di 7	1	13.112	157.344	170.456					5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200033	2022.35	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 2 di 7	1	13.112	157.344	170.456					5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200034	2022.36	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 3 di 7	1	13.112	157.344	170.456					5. modifica ex art.5 comma 11

L00488430109202200021	2022.37	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 4 di 7	1	13.112	157.344							5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200022	2022.38	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 5 di 7	1	13.112	157.344							5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200023	2022.39	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 6 di 7	1	13.112	157.344							5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200024	2022.40	C37H21000680007	2022	Giordano BERTELA'	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 7 di 7	1	13.112	157.344							5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200018	2022.41	C42C21001930001	2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Sicuro Verde e Sociale: Riquilificazione ERP - DL 59/2021 convertito con L. 101/2021 - FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021 LOTTO 1 - Genova - Piazza di Vittorio, civv. 13-16-19-22-26-29-31	1	314.810	864.862	1.729.724	3.144.637	6.054.033				3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
L00488430109202200019	2022.42	C42C21001930001	2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	054	ITC33	03.07	05.10.103	Sicuro Verde e Sociale: Riquilificazione ERP - DL 59/2021 convertito con L. 101/2021 - FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021 LOTTO 2 - Santa Margherita L.: Via Costa Mezzana, civ. 1 e Via Sbarbaro, civ. 6A - Genova: Via Lagaccio, civ. 19 - Cicagna: Via Pian Mercato, civ. 28	1	194.283	533.743	1.067.486	2.134.974	3.930.486				3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
L00488430109202200020	2022.43	C42C21001930001	2022	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Sicuro Verde e Sociale: Riquilificazione ERP - DL 59/2021 convertito con L. 101/2021 - FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021 LOTTO 3 - Genova - Via Brocchi, civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro, civv. 7-9-11	1	320.038	879.224	1.758.448	3.516.897	6.474.607				3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
L00488430109201900051	2023.02		2023	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura di via Canepa, 7	2		168.750			168.750				
L00488430109201900052	2023.03		2023	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura di via Martini del Turchino, 117, 119 e 121	2		310.500			310.500				
L00488430109201900053	2023.04		2023	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Risanamento prospetti di facciata in via Toscanelli 88-90-92-94	2		941.314	941.314		1.882.628				
L00488430109201900054	2023.05		2023	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	025	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Malfante 15 a Genova	2		65.000			65.000				
L00488430109201900055	2023.06		2023	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	015	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Maxena a Chiavari	2		160.000			160.000				
L00488430109201900056	2023.07		2023	Christian CORRADI	NO	NO	07	010	054	ITC33	03.07	05.10.103	Copertura e impermeabilizzazioni di via Sbarbaro 1 a Santa Margherita Ligure	2		90.000			90.000				

SP

(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

aggiunta di lavori a seguito di nuovi atti amministrativi statali o regionali
aggiunta di lavori a seguito di nuove disponibilità finanziarie a bilancio e/o da economie
anticipazione di lavori previsti in annualità successive
modifica del quadro economico con necessità di maggiori risorse
lavori non presenti nel precedente elenco annuale che si sono resi necessari e che vengono regolarizzati successivamente nel Programma Triennale

ALLEGATO I - SCHEDA E - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - QUARTO ADEGUAMENTO
A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

2022-2024

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

2022

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
<i>Codice (da scheda D)</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>Tabella E.1</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>si/no</i>	<i>si/no</i>	<i>Tabella E.2</i>	<i>codice</i>	<i>testo</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>
L0048843010920200013	C47H20003510005	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova.	Alessio BARTOLOTTA	137.000	320.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100001	C48G21000000009	Servizio Integrato di Manutenzioni del patrimonio di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione. Triennio novembre 2022 - ottobre 2025	Enrico GIARDINI	580.000	10.500.000	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109201900028		Accordo Quadro adeguamento impianti: gruppi di pompaggio (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	30.650	91.950	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900031		Accordo Quadro adeguamento funzionale impianti ascensori Cat. D (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	150.000	450.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109201900034		Manutenzione e adeguamento antincendio (Vendite Legge 80/14)	Marco CUOMO	150.000	450.000	ADN	1	SI	SI	1			
L00488430109201900040		Interventi sul patrimonio del Comune di Genova: Linee adduzione acqua/riscaldamento via Novella (2° lotto)	Luigi IANNONE	733.200	733.200	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202100005	C39J21029650005	Ricostruzione del muro di sostegno in CA su terreno di proprietà A.R.T.E. a valle di Via Paolo della Cella a Genova-Oregina	Alessio BARTOLOTTA	48.552	48.552	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100007	C38I21000260001	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" - Recupero di Via Cechov 11	Christian CORRADI	111.687	2.233.740	CPA	1	SI	SI	1			
L00488430109202100013	NON NECESSARIO (spesa di gestione)	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di proprietà A.R.T.E. (E.R.P. locazione permanente e libero mercato). Stagione termica 2021-2022.	Paolo TRAVERSONE	179.150	179.150	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202100014	C34E21001190004	Progettazione e realizzazione nuova fognatura di servizio ai locali commerciali di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida, di proprietà comunale, e allestimento di un sistema di allarme VI - FI che intervenga in caso di ostruzione della fognatura medesima.	Giovanni Paolo SPANU	70.000	70.000	MIS	1	SI	SI	1			
L00488430109202100015	C34B15000350003	L. 80/2014. Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi ERP. Riprogrammazione disponibilità residue Linea A). Decreto Direttoriale MIT 189/2020. Recupero alloggi sfitti	Giordano BERTELA'	188.598	188.598	CPA	1	SI	SI	2			
L00488430109202100016	C49J21046940003	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 2 VAL BISAGNO (S. Teodoro-Mogadiscio-Quezzi-Torriglia-Bargagli)	Giovanni Paolo SPANU	27.447.068	69.212.753	MIS	1	SI	SI	2			

L00488430109201900049		Messa in sicurezza dei fondi e degli intercapedini di via Novella, proprietà del Comune di Genova, con ripristino tubazioni riscaldamento, acqua e fogne	Luigi IANNONE	500.000	2.500.000	MIS	1	SI	SI	1		
L00488430109202200017	C34F22000210003	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 4.1 - BEGATO	Giovanni Paolo SPANU	7.618.665	19.987.265	MIS	1	SI	SI	2		
L00488430109202200028	C14F22000150003	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 8 - ZONE VARIE (residuali)	Giovanni Paolo SPANU	8.364.543	21.384.107	MIS	1	SI	SI	2		
L00488430109202200027	C44F22000120003	Efficientamento Energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n. 77 (Partenariato Pubblico-Privato) Ambito 1 - LEVANTE	Giovanni Paolo SPANU	33.846.910	85.315.393	MIS	1	SI	SI	2		
L00488430109202200001	C34E22000040004	Riqualificazione della rete fognaria bianca e nera a servizio dell'edificio di via dei Pescatori civ. 1 - 11, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova.	Giovanni Paolo SPANU	99.852	99.852	MIS	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200005	C37H21000830001	PINQuA CENTRO STORICO GENOVA - Programma di rigenerazione urbana per il Centro Storico di Genova su patrimonio pubblico del Comune di Genova e di ARTE Genova - ID 2351 LOTTO 11.2A-4A Recupero Edificio di Piazza della Maddalena, Civ.1 e degli alloggi di Vico del Molo 3/7 - Via Santa Croce 16/2 - Vico Angeli 1/intt.2,5,6,10 - Vico della Neve 7/7	Giordano BERTELA'	254.133	997.382	URB	1	SI	SI	1		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202200007	C37H21000830001	PINQuA CENTRO STORICO GENOVA - Programma di rigenerazione urbana per il Centro Storico di Genova su patrimonio pubblico del Comune di Genova e di ARTE Genova - ID 2351 LOTTO 11.2B-4B Recupero Facciate di Vico Lepre, Civ.11 - Vico Damiana, civ. 3 e degli alloggi di Vico Lepre 11 intt. 4, 5A e 5B - Vico Damiana civ. 3 intt. 4, 5 e 7	Giordano BERTELA'	336.326	1.319.962	URB	1	SI	SI	1		1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
L00488430109202200008	C32D22000060005	Ristrutturazione di n. 3 alloggi in via Montanella ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria degli stessi alloggi	Giordano BERTELA'	1.500	13.550	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200011	C47H21007220005	Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. NO ERP Anni 2022-23	Lorenzo FERRARI	77.000	154.000	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

L00488430109202200012 (A + B)	C46I18000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova (a completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. n. 202 del 14 marzo 2019 L.r. 38/2007. Progetto "Vivibilità e Sicurezza") - AQ impianti 2022 stralcio 1 di 2 congiunti	Enrico GIARDINI	70.500	425.750	MIS	1	SI	SI	1		4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
	C48J22000040005	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE con finanziamento a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L. 80/2014 - AQ impianti 2022 stralcio 2 di 2 congiunti		57.225		MIS	1	SI	SI	1		4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
L00488430109202200015	C32D22000050005	Ristrutturazione di n. 4 alloggi in via Loria ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria di n. 10 alloggi	Giordano BERTELA'	10.000	101.126	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200025	C34B15000350003	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti di recupero di n. 7 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. (cofinanziato con fondi L. 80/2014, Linea A, rimodulati)	Giordano BERTELA'	187.734	187.734	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200026	C32D22000070005	Ristrutturazione dell'alloggio di via Montanella 34/B ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria dello stesso alloggio	Giordano BERTELA'	500	4.917	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200029	C32D22000080005	Ristrutturazione dell'alloggio di via Mogadiscio 8C/25 ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria di 4 alloggi	Giordano BERTELA'	2.000	18.685	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200030	C32D22000090005	Ristrutturazione di n. 3 alloggi in via Ravel ai sensi della convenzione con operatore economico per comodato d'uso foresteria degli stessi alloggi	Giordano BERTELA'	3.100	30.792	CPA	1	SI	SI	1		2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
L00488430109202200032	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 1 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200033	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 2 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11

L00488430109202200034	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 3 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200021	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 4 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200022	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 5 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200023	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 6 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200024	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021) Lotto 7 di 7	Giordano BERTELA'	13.112	170.456	CPA	1	SI	SI	1		5. modifica ex art.5 comma 11
L00488430109202200018	C42C21001930001	Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione ERP - DL 59/2021 convertito con L. 101/2021 - FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021 LOTTO 1 - Genova - Piazza di Vittorio, civv. 13-16-19-22-26-29-31	Christian CORRADI	314.810	6.054.033	CPA	1	SI	SI	1		3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
L00488430109202200019	C42C21001930001	Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione ERP - DL 59/2021 convertito con L. 101/2021 - FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021 LOTTO 2 - Santa Margherita L.: Via Costa Mezzana, civ. 1 e Via Sbarbaro, civ. 6A - Genova: Via Lagaccio, civ. 19 - Cicagna: Via Pian Mercato, civ. 28	Christian CORRADI	194.283	3.930.486	CPA	1	SI	SI	1		3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
L00488430109202200020	C42C21001930001	Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione ERP - DL 59/2021 convertito con L. 101/2021 - FONDO COMPLEMENTARE PNRR DPCM 15.09.2021 LOTTO 3 - Genova - Via Brocchi, civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro, civv. 7-9-11	Christian CORRADI	320.038	6.474.607	CPA	1	SI	SI	1		3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)

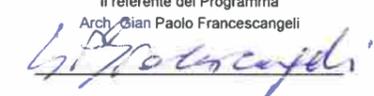
(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del Programma
 Arch. Gian Paolo Francescangeli


ALLEGATO I - SCHEDA F - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE - **QUARTO ADEGUAMENTO**

2022-2024

A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

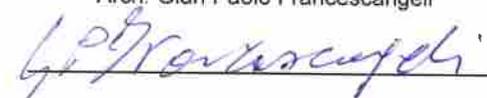
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL
PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

2021

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
<i>Codice</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da precedente programma</i>	<i>Ereditato da scheda D</i>	<i>testo</i>
L00488430109202000004	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti idrico - sanitari, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	55.000	1	Intervento confluito nell'AQ impianti 2022 (1-PVS)
L00488430109202000005	C46118000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	85.000	1	Intervento confluito nell'AQ impianti 2022 (1-PVS)

L00488430109202000008	C46I18000020002	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di illuminazione esterna, in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (L.R. 38/2008. Progetto "Vivibilità e Sicurezza" completamento programma di intervento.)	95.000	1	Intervento confluito nell'AQ impianti 2022 (1-PVS)
L00488430109201900029		Accordo Quadro adeguamento impianti tv (Vendite Legge 80/14)	45.000	1	Intervento confluito nell'AQ impianti 2022 (2-L 80/14)
L00488430109201900030		Accordo Quadro adeguamento impianti elettrici (Vendite Legge 80/14)	300.000	1	Intervento confluito nell'AQ impianti 2022 (2-L 80/14)
L00488430109201900050		Manutenzione prospetti Piazza di Vittorio, civici dal 13 al 21 (Vendite Legge 80/14)	955.000	1	Finanziato con il Fondo Complementare PNRR (tra gli interventi finanziati con DGR 3578 del 07.06.2022)
L00488430109202100006	C37H21000680007	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova (residuo fondi di edilizia sovvenzionata 2021)	1.193.195	1	Intervento diviso in 7 lotti

Il referente del Programma
Arch. Gian Paolo Francescangeli



(1) breve descrizione dei motivi