



Nota integrativa ESERCIZIO 2022 (allegato n. 4b)

Prospetto attività tecnica: Costi relativi agli interventi

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Impr
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2022

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti Pubblici/Diversi	336.848,01	1	14
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati Proprietari	128,78	15	17
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	4.034.472,32	18	43
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	36.562,07	44	44
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi superbonus/ecobonus	0,00	45	55
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	16.292,36	56	56
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	179.051,96	57	59
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	24.130,88	60	60
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili NON di ERP	27,10	61	61
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	4.343,39	62	62
6bis	5207020225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	2.850,32	63	63
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	27.392,61	64	66
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	85.615,67	67	68
9	5207020- 2025	Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"	548,56	69	69
Totale			4.748.264,03		

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico – CONSUNTIVO 2022

Tabella 2a) Conto 52060401070 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)

(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2022
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 147.521,42 con IVA al 22%)- D.D. n. 2022-179.0.0.-176	2022	147.521,42	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/22 (aree non pertinenziali)- Decreti n. 235 del 25/05/2022 e n. 467 del 29/11/2022	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	109.926,54	109.926,54	109.926,54
							IVA al 22%/IVA prorata	24.183,84	15.961,33	15.961,33
							Spese tecniche	10.992,65		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.418,38		
								147.521,42	125.887,87	125.887,87
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 147.521,42 con IVA al 22%)- D.D. n. 2021-179.0.0.-150 – importo residuo	2021	6.009,13	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/22 (aree non pertinenziali)- Decreti n. 235 del 25/05/2022 e n. 467 del 29/11/2022	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	4.477,74	4.477,74	2.326,18
							IVA al 22%/IVA prorata	985,10	650,17	337,76
							Spese tecniche	447,77		
							IVA al 22% su Spese tecniche	98,51		
								6.009,13	5.127,91	2.663,94
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova in attesa di D.D. comunale	2022	5.984,15	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/22 al 31/12/22 (aree non pertinenziali quota extra canone) Decreti n. 235 del 25/05/2022 e 467 del 29/11/2022	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	4.459,13	4.459,13	4.459,13	
						IVA al 22%/IVA prorata	981,01	647,47	647,47	
						Spese tecniche	445,91			
						IVA al 22% su Spese tecniche	98,10			
							5.984,15	5.106,60	5.106,60	
Totale lavori										116.711,85
Totale prorata IVA al 66% su importi fatturati all'azienda										16.946,56
Totale										133.658,41

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022
 Tabella 2A)

Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
01054	395.1.B.Y18.RE.T.ER 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	<p>PROGETTO POR FESR LIGURIA 2014 -2020: ASSE 4 - AZIONE 4.1.1. PER IL SOSTEGNO ALL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL SETTORE DELL'EDILIZIA ABITATIVA NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO ENERSHIFT — SOCIAL HOUSING INNOVATIVE TENDER FOR ENERGY</p> <p>Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale</p>		<p>D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3</p> <p>V01 Lavori 369.018,41 V01 Oneri della sicurezza 77.268,96 446.287,37</p> <p>V01 Opere in economia 21.000,00 V01 Totale lavori 467.287,37 467.287,37 I V01 IVA sui lavori 10% (Iva prorata) 46.728,74 23.364,37</p> <p>Totale lavori e Iva 514.016,11</p> <p>V03 Imprevisti e pagamenti contro fattura 46.755,67 46.755,67 V02 Indagini e rilievi 16.236,80 16.236,80 V03 Allacciamenti 5.724,30 5.724,30 V06 Spese tecniche 15% dei lavori Iva compresa (Iva 22% compresa) 77.102,42 Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicita' 2.056,06 2.056,06 Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo 13.917,26 13.917,26 somme a disposizione 24.191,38 6.090,24 Totale 700.000,00 581.432,07</p>						
			<p>Costi Lavori (imponibile)</p> <p>56.059,87 1781/19 ING.INS.INT. INTERVENTO 1A-1B-1C ISOLAMENTO TERMICO Anticipazione 20% q.p. Cechov civ. 2 42.971,47 1782/19 ING.INS.INT. INTERVENTO 1A-1B-1C ISOLAMENTO TERMICO Anticipazione 20% q.p. Brocchi civ. 59 57.933,64 1783/19 ING.INS.INT. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA CECHOV E VIA BROCCHI 59 INTERVENTO 1A SAL 1 - CERT 1 q.p. Brocchi civ. 59 58.054,83 1784/19 ING.INS.INT. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA CECHOV E VIA BROCCHI 59 INTERVENTO 1A SAL 1 - CERT 1 q.p. Cechov civ. 2 70.390,43 2264/19 SAL 2 - CERT. 2 q.p. Cechov civ. 2 42.221,99 2265/19 SAL 2 - CERT. 2 q.p. Brocchi civ. 59 92.062,58 q.p. 490/2020 SAL 3 - CERT. 3 q.p. Cechov civ. 2 37.541,32 q.p. 491/2020 SAL 3 - CERT. 3 q.p. Brocchi civ. 59 4.027,27 q.p. 779/2020 sal 4 6.023,97 q.p. r780/2020 467.287,37</p>									
			<p>Allacciamenti (Iva compresa)</p> <p>7.557,18 1829/19 IRETI S.P.A. SPOSTAMENTO COLONNA MONTANTE 1.578,40 q.p. 1830/19 IRETI S.P.A. SPOSTAMENTO COLONNA MONTANTE 9.135,58</p>									
			<p>Consulenze (Iva compresa) (a carico voce QTE da istituire a QTE 4 – provvisoriamente a carico voce Somme a disposizione del QTE 3)</p> <p>6.090,24 r1236/2020 ing. Marco Mantovani (PD 16/2020) 4.253,54 r388/2021 Studio Engintec (APE) (PD 5/2021)</p>									

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 2A) Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
1071 1071	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V06 V06 I V06 V06 I V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) Spese Tecniche Iva 22% compresa (invariate rispetto al QTE 1) D. 32180 del 8/4/2020 conferimento incarico esterno a carico S.T. imponibile incarico Iva 22% - Iva prorata D. 316 del 2/8/2022 maggiori oneri incarico esterno a carico S.T. imponibile incarico Iva 22% - Iva prorata	589.959,61 entrate su tab. 7b)	41.080,00 9.037,60 50.117,60 4.073,34 896,13 4.969,47			16.432,00 4.073,34
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32180 del 8/4/2020: conferimento incarico esterno arch. Panattoni (€ 50.117,60 Iva compresa) D. 316 del 2/8/2022: approvazione incremento onorario incarico di CSE (€ 4.969,47 Iva compresa)		Spese tecniche – costi fatturati ad ARTE (incarico CSE arch. Panattoni) 8.216,00 R855/2020 20% al conferimento dell'incarico 16.432,00 R1821/2021 40% al raggiungimento del 70% SAL 16.432,00 q.p. r 1427/2022 40% 4.073,34 q.p. r 1427/2022 maggiori oneri 45.153,34 Totale imponibile							

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 2A) Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V02	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1^ perizia di variante) prove di laboratorio e collaudo	33.369,44	27.352,00				
				Collaudo t.a. in corso d'opera – costi fatturati ad ARTE (imponibile) 2.735,20 r2232/2020 (P&M Planning and Management srl) 2.411,08 r229/2021 (P&M Planning and Management srl) 1.736,85 r867/2021 (P&M Planning and Management srl) 2.586,13 r1214/2021 (P&M Planning and Management srl) R1783/2021 1501753000 Crediti vari consolidati (P&M Planning and Management srl) storno con NC r566/2022 Crediti vari consolidati 3.598,16 R2080/2021 (P&M Planning and Management srl) 2.132,09 R565/2022 (P&M Planning and Management srl) 12.152,48 r22872022 (P&M Planning and Management srl) 27.351,99								
				Fatturazione al Comune di Genova 2.735,20 q.p. di PNE 301/2020 di complessivi € 19.409,82 (F. ___/___)								
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32018 del 16/12/19: approvazione QTE 1 a base di appalto D. 32496 del 3/12/2020: approvazione QTE 2 e conferimento a carico della voce Prove di laboratorio e collaudo del QTE 2		incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera (ing. Cesare Gemme – P&M srl)		€ 26.300,00 oltre oneri per complessivi € 33.369,44						
											2.132,09	12.152,48

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022
 Tabella 2A)

Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022																		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)																
460.U.U.YAA.MS.T.ER 63AUTOFINTER non previsto a preventivo	Comune di Genova D.D. 179.0.0.-231 del 12/8/2020 Quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2020	Riqualficazione impiantistica Rilievo e progettazione esecutiva della riqualficazione degli impianti condominiali (adduzione acqua, scarichi e riscaldamento) di Via Novella e Via De Sanctis a Prà Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10	55.319,68 -3.172,00 52.147,68		V06 V06 V06	D. 32388 del 29/9/2020 (incarico) – riduzione onorario con D. 284/2021 Spese Tecniche (rilievo e progettazione – onorario) Spese Tecniche (cnpaia) Spese Tecniche (Iva 22% Iva prorata 57%) Totale incarico (voce Spese Tecniche di futuro QTE) economia di fondi	41.100,00 1.644,00 9.403,68 52.147,68 3.172,00 55.319,68	41.100,00 1.644,00 5.360,10 48.104,10																			
												Costi (imponibile)	21.372,00														
													21.372,00														
												Fatture al Comune di Genova	21.372,00														
													21.372,00														
												Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32388 del 29/9/2020: affidamento incarico a seguito richiesta di tre preventivi a Studio Taccini Ing. Marco. Lettera contratto: Termini di consegna 90 giorni dalla data di firma della lettera contratto, Modalità di pagamento fatturazione del 100% alla consegna e pagamento a 60 giorni D. ___ del ___/2/2021: approvazione bozza di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE D. 284 del 4/8/2021: affidamento incarico di "completamento" del rilievo a Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso). Riduzione dell'onorario dell'incarico ad ing. Taccini															
												460.U.U.YAA.MS.T.ER 63AUTOFINTER non previsto a preventivo	Comune di Genova D.D. 179.0.0.-188 del 7/5/2021 Vendita diritti di superficie per l'anno 2021	Completamento del rilievo Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso)	29.753,60		V06 V06 V06	D. 284 del 4/8/2021 (incarico) Spese Tecniche (rilievo e progettazione – onorario) Spese Tecniche (cnpaia) Spese Tecniche (Iva 22% Iva prorata 51%) Totale incarico (voce Spese Tecniche di futuro QTE)	23.910,00 478,20 5.365,40 29.753,60	23.910,00 478,20 2.736,35 27.124,55							
																								Costi (imponibile)	24.388,20		
																								Fatture al Comune di Genova			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 284 del 4/8/2021: affidamento incarico di "completamento" del rilievo a Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso). Riduzione dell'onorario dell'incarico ad ing. Taccini																											

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 2A) Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
446.1.U.Y20.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Art. 10 p. 4. convenzione in corso di approvazione recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa	23.726,56	Incarico di DL ING. ANTONIO MARTE (imponibile + prorataIva+Iva)	V05 V05 V05 I V05	D. 32382 del 23/9/2020 (incarico) Onorario CNPAIA 4% Iva 22%	18.700,00					
						748,00					
						imponibile	19.448,00	19.448,00			
							4.278,56	2.438,78			
							23.726,56	21.886,78			
			14.588,00	R2272/2021 1^ acconto (avviso di parcella del 10/3/2021) Mandato 1215/2021							
			4.862,00	R1429/2022 saldo							4.862,00
			19.450,00								
			Fattura a Siram spa								
			14.588,00	q.p. PNE 204/2021 F. ___/___							
446.2.U.Y20.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Art. 10 p. 4. convenzione in corso di approvazione recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa	19.032,00	Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ING. LUCA DE FALCO (imponibile + prorataIva+Iva)	V05 V05 V05 I V05	D. 32382 del 23/9/2020 (incarico) Onorario CNPAIA 4% Iva 22%	15.000,00					
						600,00					
						imponibile	15.600,00	15.600,00			
							3.432,00	1.956,24			
							19.032,00	17.556,24			
			11.700,00	R639/2021							
			3.900,00	R824/2022							3.900,00
			Fattura a Siram spa								
			11.700,00	q.p. PNE 204/2021 F. ___/___							

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 2A) Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	446.4.U.Y22.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Convenzione rep. n. 201 del 3/2/2021 Punto 2 art. 10.6 recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + prorataIva+Iva)	13.004,57	Incarico di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale richiesta di preventivi Ing. Giancarlo Borchì	V05 V05 V05 I V05	D. 264 del 15/6/2022 Onorario ribassato CNPAIA 4% imponibile Iva 22%	10.249,50 409,98 10.659,48 2.345,09 13.004,57	10.659,48 1.125,64 11.785,12			
			Costi 2.131,90 7.461,63 1.065,95 10.659,48	R1569/2022 acconto Saldo 10%						2.131,90	
			Fatturazione a SIRAM SpA								
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Area Gestione tecnica del patrimonio D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara, indizione di gara (NON CODIFICATO) (durata appalto prevista in anni 15) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. 32382 del 23/9/2020: affidamento incarichi professionali di DL e CSE, nomina RUP ing. Traversono, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) (Art. 10 punto 4 della convenzione in corso di approvazione) Lettere contratto: Termini di consegna tempo utile corrispondente alla durata dei lavori, Modalità di pagamento a Sal, con accantonamento del 10% a garanzia a 60 gg dal termine dell'attività svolta Rup: effettuato il 90% dei lavori di riqualificazione CT. L'attività di installazione valvole verrà effettuata nel 2021 (9/12/2020) D. 264 del 15/6/2022: affidamento incarico Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico-Funzionale all'ing. Giancarlo Borchì, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) ai sensi del punto 2 dell'art. 10.6 - "Prove e collaudo" della Convenzione Rep. n. 201 del 03/02/2021									

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 2A) Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture RENDICONTAZIONE INTERVENTO SU TAB. 2B)	V06 V06	D. 32297 del 22/7/2020 – QTE 1 Spese Tecniche 10% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno	65.000,00 3.570,00	3.570,00			
				Incarico (non soggetto Iva) 634,00 q.p. R1999/2020 EE0 geom. Quadrilatero 82,00 q.p. R1999/2020 EEA geom. Quadrilatero 716,00 1.425,90 q.p. R1387/2021 EE0 geom. Quadrilatero 2,00 q.p. R1387/2021 EEA geom. Quadrilatero (extra qte) 1.424,12 q.p. r223/2022 (EE0) 2,00 q.p. r.223/2022 (EEA bollo extra QTE)							
				Quadratura -716,00 a ricavo 2020 in tab. 7B) (no PNE) -1.425,90 a ricavo 2021 in tab. 7B) (no PNE) -1.426,12 a ricavo 2022 in tab. 7B) (no PNE)							1.424,12
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. Prosecuzione noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 non soggetto Iva)									

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 2A) Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25	<p>Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Ing. Roberta Marmugi – incarico CSE</p> <p>Incarico (imponibile) 2.660,40 R1870/2021 (no soggetto Iva) 5.324,80 R222/2022 (con Iva) 5.324,80 R1049/2022 (con Iva) 13.310,00</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 228 del 23/6/2021: affidamento incarico CSE Ing. Roberta Marmugi, spesa a carico ST, imputazione costo c/terzi</p>		<p>D. 228 del 23/6/2021 (Dettaglio spesa per incarico) Incarico ing. Roberta Marmugi a carico ST – Onorario CNPAIA 4% 12.800,00 512,00 Imponibile 13.312,00 Iva 22% 2.928,64 Totale incarico 16.240,64</p>	12.800,00 512,00 13.312,00 2.928,64 16.240,64	13.312,00 1.493,61 14.805,61				
483.2.U.YAA.AL.T.AD 63AUTOFINTER (inserito ad ottobre 2021)	Comune di Genova DD n. 2021-179.0.0.- 489 Del 9/12/2021	17.808,00 (lavori + incarico)	<p>Progettazione esecutiva di un nuovo tratto di fognatura afferente i civ. 2A-4; 16 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida (atto finale) CAVALLETTI S.r.l. (Prof. Ing. Paolo Cavalletti)</p> <p>Costo sostenuto da ARTE 2.100,00 R563/2022 Fatturazione al Comune di Genova 2.100,00 F. 115/2022</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 128 del 28/3/2022: atto finale di avvenuto affidamento di incarico di progettazione fognature dei civici 2A-4; 16 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida a Cavalletti srl; affidamento lavori dei soli civici 25; 2A-4; 16 a Calderan e Moscatelli SpA, approvazione QTE 1 e 2</p>	V05 I V05	<p>D. 128 del 28/3/2022: incarico e QTE 2 Onorario 2.100,00 Iva 22% 462,00 Totale incarico 2.562,00</p>	2.100,00 462,00 2.562,00	2.100,00 235,62 2.335,62			2.100,00	

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022
 Tabella 2A)

Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	487. 487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 Incarico di progettazione La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 8 del 3/2/2022: incarico Lavori e progettazione (Incarico di progettazione) Iva 22% Totale	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41			
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	↓ incarico finanziato da fondi ministeriali come da DGR 186/2022							
			Costi (imponibile) 3.952,00								
			Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali) 3.857,15 q.p. R1 227/2022 pari all'80% (con cod. 490.1) 964,29 20% a saldo fondi da ricevere 4.821,44								3.952,00
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Estensione incarico di progettazione La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico Lavori e progettazione (estensione incarico di progettaz Iva 22% Totale	2.080,00 457,60 2.537,60	2.080,00 219,65 2.299,65			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 "di programma". PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0bis "di programma". Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PD 8/2022										

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022
 Tabella 2A)

Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	490.1.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER (non previsto a prev. 2022) <i>codice commessa incarico</i>	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere) di Via dei Pescatori 1-11 di proprietà del Comune di Genova		D. 102 del 9/3/2022 affidamento incarico e approvazione QTE 1 bis Lavori 78.500,00 Iva 10% 7.850,00 Imprevisti 2.082,80 Progettazione (incarico) 11.419,20 Spese tecniche Iva 22% su ST 2.059,20 Totale finanziamento 99.852,00 11.419,20					
	02SOVVMIN	DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	9.433,17	Riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere) di Via dei Pescatori 1-11 di proprietà del Comune di Genova incarico di progettazione esecutiva e CSP ing. Stefano Lagostena q.p. incarico D. 102/2022 finanziato con fondi ministeriali		imputazione incarico con D. 102/2022		10.410,19			
	63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	1.986,03 11.419,20	q.p. incarico D. 102/2022 non finanziato da fondi ministeriali e rimasto a carico fondi comunali							
				Spese tecniche (imponibile) 9.360,00 R1867/2022 (proforma n. 71 del 14/6/2022)							9.360,00
				Fatturazione al Comune di Genova (imponibile) 9.360,00 F. 254/2022 (12/9/2022)							
				Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali) 7.546,54 q.p. R1 227/2022 (6/7/2022) (con cod. 487.U) 1.886,63 a saldo fondi da ricevere su q.p. incarico finanziata 9.433,17							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 102 del 9/3/2022: Affidamento diretto incarico di progettazione esecutiva e CSP per la riqualificazione della rete fognaria bianca e nera a servizio dell'edificio di Via dei Pescatori civ. 1 – 11, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1bis dell'intervento. D. ___ del ___/10/2022: approvazione QTE 1ter dell'intervento ed elenco imprese							

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022
 Tabella 2A)

Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio		Voce "Consulenze del QTE Servizi Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini Iva 22%	98.235,47 3.929,42 22.476,28 124.641,16 12.589,20 2.769,62 15.358,82 139.999,99	98.235,47 3.929,42 102.164,89				
	372.7.A.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Incarichi a carico della voce "Consulenze" del QTE dei lavori, fatturati ad ARTE Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107		D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017 V02 Servizi V02 Cassa 4% Imponibile servizi I V02 Iva 22% V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) I V02 Iva 22% Totale	35.840,93 1.433,64 37.274,57 8.200,40 4.593,13 1.010,49 51.078,59	split payment 37.274,57 split payment 4.593,13 split payment 41.867,70				
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)		D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO V02 Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) V02 Cassa 4% Imponibile servizi I V02 Iva 22% V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) I V02 Iva 22% Totale	30.721,77 1.228,87 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49 44.583,40	split payment 31.950,64 split payment 4.593,13 split payment 36.543,77				
				Voce Consulenze 25.560,52 r1441/2022 (proforma del 11/5/2022) 6.390,12 r___/___ saldo Fatturazione al Comune di Genova 25.560,52 F.157/2022		↓ differenza	6.495,19 51.078,59					25.560,52

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022
 Tabella 2A)

Conto:520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo:Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	372.7.E.Y18.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27		D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO					
					V02	Servizi	9.242,28				
					V02	Cassa 4%	369,69				
						Imponibile servizi	9.611,97	9.611,97			
					I V02	Iva 22%	2.114,63	split payment			
					V02	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	1.730,31	1.730,31			
					I V02	Iva 22%	380,67	split payment			
						Totale	13.837,58	11.342,28			
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)							
				Voce Consulenze							
				7.689,57 r1440/2022 (proforma del 11/5/2022)							7.689,57
				1.922,40 r___/___ saldo							
				9.611,97							
				Fatturazione al Comune di Genova							
				7.689,57 F.156/2022							
Totale imponibili									5.019,51	167.265,70	
Iva pro-rata									331,29	24.286,98	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											6.286,12
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									203.189,60		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022								
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)						
439.3.U.Y20.MS.T.AD	14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL.04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	482,84	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta' ARTE e n. 1 di proprieta' privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata alloggio Via San Pietro 6/3		D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. Ecobonus 65% (Privato)											
				Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata (alloggio privato)										V01 Lavori soggetti a ribasso	353,42		
														V01 Revisione prezzi lavori	0,00		
														V01 Oneri per la Sicurezza	9,62		
														V01 Revisione prezzi oneri sic.	0,00		
														V01 Totale lavori appaltati	363,04	363,04	
														V06 Spese tecniche 23%	83,50	83,50	
														IV01 IVA su totale appaltati 10%	36,30	17,42	
														Totale intervento	482,84	463,96	
				Lavori										363,04	Lavori 2022		0,00
				Spese tecniche										43,01	D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti		
														24,38	q.p. r351/2022		24,38
														-24,38	q.p. r593/2022 storno		-24,38
														24,38	q.p. r594/2022		24,38
		R ___/___ D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni															
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	259,99	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata		D. 117 del 26/4/2023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (privato)												
			35% privato proprietario non compreso nell'ecobonus al 65%										V01 Lavori soggetti a ribasso	190,30			
													V01 Revisione prezzi lavori	0,00			
													V01 Oneri per la Sicurezza	5,18			
													V01 Revisione prezzi oneri sic.	0,00			
													V01 Totale lavori appaltati	195,48	195,48		
													V06 Spese tecniche 23%	44,96	44,96		
													IV01 IVA su totale appaltati 10%	19,55	9,38		
													Totale intervento	259,99	249,82		
			Lavori										195,48	Lavori		0,00	
Spese tecniche	36,85																
				0,00													

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	5.248,25	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 117 del 26/4/023 - q.p. QTE 3quater "revisione prezzi", Altre opere (privato) Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. Totale lavori appaltati Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% Totale intervento	 3.946,05 907,59 394,61 5.248,25	 3.946,05 907,59 189,41 5.043,05			
			Lavori 3.946,05	Lavori					0,00		
			Spese tecniche 279,50 102,79 -102,79 102,79 176,71 287,72	D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r351/2022 q.p. r593/2022 storno q.p. r594/2022							102,79 -102,79 102,79
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non è stata ancora svolta (imputazione) D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico 2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 e QTE 3 di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%), codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Nota prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dir. S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investimenti D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche) D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'ecobonus 65%. - Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova "Tabella B" del Capitolato Speciale d'Appalto									

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
		Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda; Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi "Altre opere" (quota ARTE): Piano investimenti "Altre opere" (quota privato proprietario): : costo conto terzi D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 117 del 26/4/2023: approvazione QTE 3quater "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE.									
Totale imponibili									24,38	0,00	
Iva pro-rata									1,61	0,00	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											102,79
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)									128,78		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
07029	385.8.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per il presente A.Q. cod. 385.8 residuano	1.270.800,00 635.400,00 635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprieta' del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	LAV LAV I LAV SP I SP	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	474.692,49 25.307,51 500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 split payment 500.000,00	
			Mandati di pagamento 100.000,00 M1 824/19 72.847,50 M1 2203/19 72.847,50 M1 2358/19 106.178,00 M1 1169/2020 54.651,00 q.p. PNU 249/2020 M1 51/2021 a residuo 54.651,00 q.p. PNU 249/2020 m1 504/2021 spostato a residuo 33.822,00 q.p. PNU 23/2021 M1 342/2022 (residuo) 2.487,91 PNU /2022 497.484,91						
			Fatturazione al Comune di Genova 100.000,00 F. 90/19 145.695,00 F. 308/19 106.178,00 F. 147/2020 (6/4/2020) 109.302,00 F. 403/2020 33.822,00 F. 513/2021 2.487,91 F. 37/2022 RC 497.484,91						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31068 del 18/4/2018 (proposta 1060129 del 4/4/2018): approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a luglio 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) Contratto d'appalto di lavori pubblici alla firma in data 17/9/2018 (D. 31184 del 10/7/2018 aggiudicazione a I.M.E.T. srl -30,333% ribasso non operante) CONSEGNA LAVORI 09/10/2018 D. 32363 del 15/9/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 87 del 04/10/2018 per i lavori su proprieta' ARTE (cod. 401.6 tab. 9 del Conto Economico) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi, Approvazione QTE complessivo (q.p. Comune + q.p. ARTE)							2.487,91 q.p. PNU 176/2022

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
41032104010	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per l'A.Q. cod. 385.8 di cui per l'A.Q. cod. 385.9 importo disponibile utilizzato x Engie (cod. 369)	1.270.800,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE A.Q con lavori aggiuntivi cod. 401.11 finanziati con DD 113/2020 (tab. 10 P.I.)	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale economia di programma Totale finanziamento	382.855,10	403.260,06	split payment	2.016,63 q.p. PNU 176/2022
			635.400,00				403.260,06			
			122.937,11							
				Mandati di pagamento						
			80.652,00	m1 825/19						
			95.294,00	q.p. PNU 14/19 (m1 425/2020 residuo)						
			85.805,00	m1 1617/2020						
			85.805,00	m1 1844/2020						
			49.877,00	q.p. m1 1208/2021 sal 1 cert. 4						
			2.016,63	PNU /2022						
			3.810,43	M1 ____						
			403.260,06							
				Fatturazione al Comune di Genova						
			80.652,00	F. 43/19						
			95.294,00	F. 515/19						
			85.805,00	F. 190/2020						
			85.805,00	F. 219/2020						
			49.877,00	F. 170/2021						
			2.016,63	F. 35/2022 rc						
			3.810,43	F. 135/2023						
			403.260,06							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
				D. 31167 del 25/6/2018 (proposta 1060276 del 14/6/2018): approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a novembre 2018						
				C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale						
				C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.						
				C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00)						
				Allegato 8 – 2% elenco figure professionali Fasi 1,2,3						
				D. 31321 del 8/10/2018: aggiudicazione a G.M.C. Società Cooperativa						
				Contratto alla firma in data 15/11/2018 – contratto n. 105 de3l 21/12/2018						
				D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9)						
				approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11)						
				D. 76 del 20/3/2023: approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1 dell'appalto principale (cod. 385.9), presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, svincolo del residuo credito e liquidazione somma trattenuta per DURC irregolare di impresa subaffidataria,						
				Approvazione del QTE 4 "finale e di chiusura conti" dell'intervento (cod. 385.9 + 401.11), determinazione economia di programma (su cod. 401.11)						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a ottobre 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	1.400.200,00	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11. EDILIZIA MANGANO srl		D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A			
					V01	Lavori	656.444,12		
					V01	Oneri della sicurezza	85.085,43		
						Lavori in economia	50.000,00		
					V01	Lavori a misura – oneri COVID19	37.795,41		
						Totale lavori	829.324,96	829.324,96	
					I V01	Iva lavori 10%	82.932,49	split payment	
					V06	Spese Tecniche 10%	82.932,49		
					I V06	Iva su spese Tecniche (22%)	18.245,15		
						Totale intervento	1.013.435,09		
						residuo a disposizione rispetto al finanziamento	386.764,91		
						Totale finanziamento	1.400.200,00		
			Mandati di pagamento per voce lavori						
			120.131,76 M1 1866/2020						
			198.207,73 M1 633/2021						
			130.134,21 M1 1904/2021 2^ sal						
			204.261,10 M1 2620/2021 REM 118016 del 25/10/2021 (Prot. 1871)						
			169.820,50 M1 891/2022						
			6.769,66						
			829.324,96						
			Fatturazione al Comune di Genova						
			120.131,76 FCI 284/2020 anticipazione						
			198.207,73 FCI 37/2021 1sal						
			130.134,21 FCI 267/2021 2 sal						
			204.261,10 FCI 404/2021						
			169.820,50 FCI 44/2022						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
			D. 31915 del 22/10/2019 (proposta 1061197) approvazione indizione gara e QTE 1.						
			Durata appalto 13 mesi, consegna lavori prevista a gennaio 2020						
			Sal di € 140.00,00						
			D. 32020 del 17/12/19: approvazione verbale procedura negoziata ed aggiudicazione (EDILIZIA MANGANO srl -28,797%)						
			Contratto alla firma in data 9/3/2020						
			IMPORTO CONTRATTUALE: € 600.658,81 di cui € 78.372,99 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia						
			D. 32188 del 23/4/2020: incarico CSE (extra QTE) (arch. Alessandra Zuppa)						
			PD 27 del 27/8/2020: autorizzazione subappalto (categoria OG1 – JM COSTRUZIONI di Vaccaro Vittorio)						
			D. 3 del 7/1/2021 (D136-2020): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1° Atto di Sottomissione e relativa "Perizia di Variante e Suppletiva n. 1", QTE 3 (nuovo termine per fine lavori 16/08/2021)						
			D. 336 del 22/9/2021: approvazione 2° Atto di Sottomissione e relativa Perizia di Variante e Suppletiva n. 2", QTE 3A (nuovo termine per fine lavori 14/11/2021)						
			NUOVA DATA DI FINE LAVORI 14/11/2021						
			D. 453 del 17/12/2021 adeguamento incarico CSE (extra QTE) (arch. Alessandra Zuppa)						
									169.820,50

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficientamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V01 V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante Lavori Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza Lavori appalto principale Lavori 1^ perizia di variante Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia Lavori 1^ perizia di variante Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	328.326,24 41.591,06 369.917,30 4.421,20 55.586,10 31.680,53 91.687,83 461.605,13 46.160,51 36.928,41 8.124,25 552.818,30 45.981,70 598.800,00	461.605,13 split payment 461.605,13	
			Mandati di pagamento 151.185,00 M1 2416/2022 121.376,14 PNU 31/2022 M0 465/2023						151.185,00 121.376,14 PNU 31/2022
			Fatturazione al Comune di Genova 151.185,00 F. 322/2022 121.376,14 F. 362/2022 186.736,00 F. 119/2023 2.307,99 461.605,13						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1548 del 30/10/2019: Affidamento di incarico esterno per prestazioni professionali relative alla redazione di Piano Sicurezza e Coordinamento (extra QTE conto progettazioni del BP 2019) (codifica ante appalto 429.3.U.YAA.MS.T.ER) (r2482/19) D. 32055 del 13/1/2020 (Proposta 1061435): approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (10 mesi) C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 32432 del 20/10/2020: approvazione riapertura procedura ed ampliamento numero operatori D. 32503 del 11/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva dei lavori (TRAVERSONE sas -28,377%) Contratto alla firma in data 7/1/2021 (importo contrattuale € 369.917,30 di cui € 328.326,324 per lavori veri e propri ed € 41.591,06 per oneri sic) CONTRATTO REP. N. 198 DEL 25/01/2021 RUP ing. Corradi, DL geom. Chignò D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (spesa extra QTE) D. 353 del 5/10/2021: approvazione QTE 2, modifica lavorazioni a seguito ricezione offerta di PPP nell'ambito del Superbonus 110%, approvazione QTE 3, 1^ perizia suppletiva e di variante, 1^ atto di sottomissione. Nuova data contrattuale per l'ultimazione dei lavori 23/12/2021 D. 452 del 17/12/2021: adeguamento incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (extra QTE) (atto finale)							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
01065	422.4.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019 risorse derivanti dalle entrate accertate e riscosse al cap. 72951 c.d.c. 2010.8.20 "Interventi in materia di Edilizia Residenziale – Proventi vendita diritti di superficie" (ACC.2019/1021) economia di programma	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell'impianto ascensore Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' asse meccanizzato q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V06	D. 95 del 3/3/2022 – QTE 4 di chiusura conti Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori Penali Totale lavori al netto penale Installazione UPS Ripristino atti vandalici Sostituzione puleggia di rinvio Penali ripristino atti vandalici Totale lavori al netto penali Spese ed attività aggiuntive Totale lavori ed attività aggiuntive IVA su lavori 10% Spese Tecniche Iva su ST 22%	189.105,80 7.877,20 196.983,00 -19.698,30 177.284,70 2.700,00 23.359,98 2.018,24 -600,00 204.762,92 16.110,00 220.872,92 22.087,29 16.644,36 3.661,76	204.762,92 16.110,00 split payment	
	(non previsto a preventivo 2019) (inserito il 3/7/19)		-733,67			Totale intervento Economia di programma Totale intervento	263.266,33 733,67 264.000,00	220.872,92	
	(non previsto a preventivo 2019) (inserito il 15/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-253 del 8/7/2019	44.000,00						
			263.266,33						
				Mandati di pagamento per Lavori					
			174.983,00	q.p. PNU 271/2020 m1 1899/2021 a residuo					
			2.301,70	q.p. PNU 271/2020 m1 1899/2021 a residuo					
			2.700,00	q.p. PNU 235/2021 q.p. m1 1241/2022					
			24.778,00	q.p. m1 1241/2022					
			204.762,70						
			-0,22						
				Mandati di pagamento per spese ed attività aggiuntive					
			5.104,00	M1 2607/19 CMCI SAL 6 - CERT. 6AU					
			3.582,00	M1 2598/19 (q.p. r 2203/19 stornata con r/19 – 5/12/19) CMCI SAL 7 - CERT. 7AU					
			4.656,00	M1 594/2020 CMCI SAL 9 - CERT. 9AU					
			806,00	M1 920/2020 CMCI SAL 10 - CERT. 10AU					
			1.881,00	M1 2345/2020 SAL 11 - CERT. 11AU					
			81,00	m1__					
			16.110,00						
				Fatturazione al Comune di Genova (lavori)					
			177.284,70	F. 431/2020 Intervento riqualificazione imp. ascensore tra Via Novella e Via Montanella - D.D 2019-179.0.0-201 del 28/5/19					
			2.700,00	F. 123/2021 Intervento riqualificazione Impianto asse meccanizzato Via Novella - Via Montanella - fornitura e installazione dispositivo UPS - Impr. KONE -					
			24.778,00	F. 60/2022 ripristino a seguito atti vandalici - sostituzione puleggia di rinvio					
			204.762,70						
									24.778,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
			Costi a carico del conto 1505101080 Crediti vs Com. Genova per spese diverse (come da D. 31810/2019) 3.870,00 R.1767/19 Autonoleggio Scagnelli srl						
			Fatturazione al Comune di Genova (attività aggiuntive)						
			5.104,00 F. 378/19 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati mese di agosto 19 - Impr. CMCI						
			3.582,00 F. 456/19 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati mese di settembre 19 - Impr. CMCI						
			4.656,00 F. 98/2020 INTERVENTO ASSE INCLINATO VIA NOVELLA - oneri per attuazione intervento - Vs D.D. 2019-179.0.0.-253 del 10/7/2019						
			806,00 F. 123/2020 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati al 6 gennaio 2020 - Impr CMCI						
			1.881,00 F. 172/2020 Attuazione intervento asse inclinato via Novella - oneri conseguenti quantificati dall' 8 al 18 gennaio 2020 - Impr. CMCI						
			81,00						
			16.110,00						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31810 del 1/8/2019 (proposta 1061149 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione atto finale di avvenuto affidamento in somma urgenza di servizio navetta sostitutivo a supporto del fermo impianto ad Autonoleggi Scagnelli srl (lettera del 10/7/2019 con decorrenza da tale data e fino al 31/7/2019) Approvazione atto aggiuntivo al contratto di Global Service CMCI-KONE per lavori di riqualificazione, ripristino parziale e servizio sostitutivo navetta D. 95 del 3/3/2022 (D39-2022): presa d'atto emissione del CRE in data 11/5/2021, approvazione QTE finale a CRE, approvazione QTE 4 di chiusura conti, determinazione economia di programma (€ 733,66 a valere sulla D.D. del Comune di Genova n° 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019).							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
52060407046	401.4.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-396 del 15/11/2019 Proventi vendita diritti di superficie economia di programma	144.100,00 -1.217,59 142.882,41	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di civica proprietà. Stagione termica 2019-2020. PERNORIO TERMOTECNICA srl	LAV I LAV V05	D. 481 del 14/12/2022 Lavori IVA sui lavori 10% Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento DL esterna (61AUTOFINARTE) costo aggiuntivo a carico di ARTE	129.893,10 12.989,31 142.882,41 1.217,59 144.100,00 6.254,15	129.893,10 split payment 129.893,10	
			Mandati di pagamento 60.245,92 68.997,71 649,47 129.893,10	M1 1602/2021 (SAL 1 cert. 1A) M1 1560/2022 PNU 26/2022 M1 190/2023					68.997,71 649,47 PNU 26/2022
			Fatturazione al Comune di Genova 60.245,92 68.997,71 649,47 129.893,10	F. 263/2021 F. 175/2022 F. 244/2022					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta D. 32077 del 27/1/2020: approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST, affidamento diretto a seguito richiesta preventivi a Pernorio Termotecnica srl (accordo quadro di durata annuale). Prevista anticipazione del 20%, SAL minimo € 60.000,00 D. 32235 del 11/6/2020 : incarico esterno di DL ing. Lara Marte (cod. fin. 61AUTOFINARTE) D. 303 del 7/9/2021: proroga tecnica contrattuale (180 giorni, nuova data ultimazione lavori 8/3/2022) CONSEGNA LAVORI 10/09/2020 GG 365 FINE LAVORI 09/09/2021 D. 481 del 14/12/2022: approvazione QTE 2 coincidente con il QTE 1, presa d'atto avvenuta redazione CRE, approvazione QTE 4, determinazione economia di programma							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
01071	417. 417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti D. CIPE 127/2017(era DD 406/2019)	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Demolizione diga di Begato PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civv. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civv. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa) ATI PATRIARCA GROUP SRL/F.LLI CASCHETTO srl		D. _____ del _____ – chiusura conti provvisoria V01 Importo lavori V01 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza V01 spese progetto esecutivo V01 Totale lavori a corpo V01 Oneri Sicurezza Covid-19 (a misura) V01 Lavori in economia V01 TOTALE LAVORI I V01 IVA sul Totale Lavori(10%) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, im V03 Pagamenti contro fattura: V03 Affidamento OMNIA V03 Affidamento servizio navetta AMT (Iva compresa) V03 Affidamento noleggio gruppo elettrogeno Forza Motrice (Iva compresa) V02 Rilievi, accertamenti, indagini (Iva compresa) V03 Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa) Acquisizione aree e immobili Oneri di urbanizzazione accantonamento contenzioso V06 spese tecniche (10%) I V06 iva sulle spese tecniche (22%) V02 prove di laboratorio, collaudo V01 Maggiori Costi Art. 26 DL 50/2022 V01 IVA su maggiori Costi Art. 26 DL 50/2023 V01 Contrib. Art.47 c.1-bis DL 30/2019 TOTALE INTERVENTO economia di programma COSTO RICONOSCIBILE TOTALE	3.563.379,40 877.509,47 57.367,28 4.498.256,15 194.444,37 79.444,55 4.772.145,07 477.214,51 217.918,34 47.473,25 146.418,80 1.464,00 34.074,64 59.508,00 483.573,45 106.386,16 33.369,44 18.291,70 1.829,17 6.083,36 6.210.393,84 900.000,00 7.110.393,84	4.498.256,15 194.444,37 79.444,55 split payment 22.562,29 47.473,25 146.418,80 1.464,00 34.074,64 1,00 33.369,44 18.291,70 1.829,17 6.083,36 5.083.712,72	
				Mandati di pagamento – voce specifica di QTE (imponibile) 38.912,50 M1 2715/2020 OMNIA smaltimento rifiuti (D. 32195/2020 € 48.800,00) 1.464,00 R1393/2021 Forza Motrice (fattura ad ARTE tab. 2A) 133.108,00 M1 2621/2021 AMT servizio navetta (m1 814/2022 1501753000 Crediti vari consolidati)					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
			Mandati di pagamento – Lavori 842.327,01 M1 1793/2020 Anticipazione 210.864,09 M1 2121/2020 1^ SAL 389.062,22 q.p. PNU 17/2020 M1 224/2021 (residuo) SAL 2 451.534,65 M1 1145/2021 SAL 3 601.824,66 M1 1510/2021 SAL 4 522.039,33 M1 1883/2021 SAL 5 881.553,50 M1 2457/2021 SAL 6 414.076,47 M1 757/2022 SAL 7 435.002,41 M1 1429/2022 19.411,53 PNU 27/2022 M0 415/2023 4.767.695,87						414.076,47 435.002,41 19.411,53 PNU 27/2022
			Mandati di pagamento – Lavori muro privato 4.500,00 r____/____ SIL.CAP. Srl (Iva al 22%)						
			Mandati di pagamento – Somme a disposizione 18.240,90 M1 1591/2022 4.500,00 PNU 32/2022 M0 468/2023 DIPE srl (corpi illuminanti Via Maritano) PD 85/2022						18.240,90 4.500,00 PNU 32/2022
			costi da attribuire a voci di QTE (tab. 2 a) 3.444,50 R649/2021 MOTORSCAVI SRL PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE PER DEMOLIZIONE DIGA DI BEGATO (voce di QTE da individuare, non decreto)						
			Fatturazione al Comune di Genova (voce specifica di QTE) 133.108,00 FCI 439/2021 Oneri per istituzione servizio sostitutivo di trasporto pubblico fornito da AMT area cantiere BEGATO, Via Maritano. Periodo 17 marzo - 26 settembre 2021 38.912,50 FCI 235/2020						
			Fatturazione al Comune di Genova (voce somme a disposizione del QTE) 18.240,90 FCI 183/2022 8^ sal cert. Straordinario 4.500,00 FCI 342/2022 - ripristino illuminazione Via Maritano						
			Fatturazione al Comune di Genova (voce Lavori) 842.327,01 FCI 286/2020 anticipazione 210.864,09 FCI 306/2020 1^ sal 389.062,22 FCI 456/2020 2^ sal 451.534,65 FCI 187/2021 3^ sal 601.824,66 FCI 265/2021 4^ sal 522.039,33 FCI 338/2021 5^ sal 881.553,50 FCI 433/2021 6^ sal 414.076,47 FCI 59/2022 7^ sal 435.002,41 FCI 176/2022 8^ sal 19.411,53 FCI 380/2022 svincolo decimi a garanzia - ATI Impr F.Ili Caschetto Srl e Patriarca Group Srl 4.767.695,87						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
07047	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scarl	V01 I V01 V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 - QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	500.000,00 50.000,00 50.000,00 11.000,00 611.000,00	prechiusura 499.956,83 49.995,68 49.995,68 10.999,05 610.947,25 52,75	145.376,57 132.883,21 2.499,78 PNU 41/2022
			Mandati di pagamento – Lavori 100.289,46 M1 1600/2021 118.907,81 q.p. PNU 23/2021 m1 341/2022 145.376,57 M1 1058/2022 132.883,21 M1 1763/2022 2.499,78 PNU 41/2022 M1 ___/2023 a residuo 499.956,83						
			Fatturazione al Comune di Genova 100.289,46 F. 266/2021 1^ sal 118.907,81 F. 512/2021 2^ sal 145.376,57 F. 71/2022 3^ sal 132.883,21 F. 230/2022 4^ sal 2.499,78 F. 337/2022 RC 499.956,83						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Inserito a BP 2019 BP 2020: previsione inizio lavori a partire da aprile 2020 D. 32132 del 26/2/2020 (Proposta Folium 1/2020 del 19/2/2020): approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1, nomina RUP (ing. Corradi) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – anticipazione 20% di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00) D. 32507 del 14/12/2020 (D97-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl con sede in Tortona (AL), Strada Ribocca civ. 2G (CF/PI 01802690063) che ha offerto il ribasso del 28,65% sull'importo a base di gara) Contratto alla firma in data 12/1/2021 PD 1 del 12/1/2021: nomina DL geom. Cartagenova D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE) CONSEGNA LAVORI 30/12/2020 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 365 FINE LAVORI PREVISTA 29/12/2021 D. 469 del 28/12/2021: concessione proroga contrattuale (nuova data ultimazione lavori posticipata al 28/4/2022)							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
Importo destinato al lotto 1 con D. 32336 del 7/8/2020	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00	Via Brocchi civ. 13-16-18 (2ª lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio EUROELETTRICA IMPIANTI srl	V01 I V01 V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	209.900,16 20.990,02 20.990,02 4.617,80 256.498,00	pre chiusura 208.925,62 20.892,56 20.892,56 4.596,36 255.307,11		
			-49.002,00				Economia di programma	1.190,89	256.498,00	
			256.498,00							
				Mandati di pagamento – Lavori						
			57.984,81	q.p. PNU 23/2021 M1 199/2022 (3606028000 residui lavori conto terzi)					63.277,53	
			63.277,53	M1 1121/2022					86.618,65	
			86.618,65	M1 2157/2022					1.044,63	
			1.044,63	PNU 40/2022 M1 ___/2023 a residuo					208.925,62	
			208.925,62							
				Fatturazione al Comune di Genova						
			57.984,81	FCI 458/2021						
			63.277,53	FCI 69/2022						
			86.618,65	FCI 253/2022						
			1.044,63	FCI 357/2022						
			208.925,62							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Inserito a BP 2019: Inizio giugno 2019 fine giugno 2020 BP 2020: previsione a partire da aprile 2020 D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 del lotto 1 di Via Brocchi 13-16-18 (cod. 376.3.U) ed aumento del relativo QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18 D. 32422 del 14/10/2020 : approvazione QTE 1 ed indizione di gara, presa d'atto avvenuta riduzione dell'iniziale finanziamento, presa d'atto nomina RUP, nomina DL C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00) D. 32508 del 14/12/2020 (D98-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (Euroelettrica Impianti S.r.l. con sede in Voghera (PV), Via Italo Betto civ. 4 (CF/PI 002399660188) che ha offerto il ribasso del 28,293% sull'importo a base di gara) Contratto alla firma in data 7/1/2021 PD 23 del 30/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa) CONSEGNA LAVORI 11/02/2021 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 365 FINE LAVORI PREVISTA 10/02/2022 Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00 PD 46 del 10/2/2022: concessione proroga contrattuale (120 giorni – nuova data fine lavori 10/6/2022)						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo economia di programma	794.300,00 -103.453,79 690.846,21	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture COMED srl	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 V06 I V01 I V06	D. 345 del 26/8/2022 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Costi covid 19 Totale lavori a forfait Lavori in economia Totale appalto Nolo ponteggi Totale progetto IVA su totale progetto 10% Spese Tecniche 10% (invariate) IVA 22% su spese tecniche Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	390.533,40 76.579,45 12.021,56 479.134,41 16.967,03 496.101,44 59.849,66 555.951,10 55.595,11 65.000,00 14.300,00 690.846,21 103.453,79 794.300,00	496.101,44 59.849,66 split payment 690.998,64	
			Mandati di pagamento per lavori 83.306,69 q.p. PNU 19/2020 M1 52/2021 (residuo) Anticipazione 139.384,00 M1 1119/2021 1^ sal 149.102,00 M1 2061/2021 2^ sal 121.828,00 M1 817/2022 2.480,75 PNU /2022 (M1 ___/___ a residuo) 496.101,44						121.828,00 2.480,75 q.p. PNU 176/2022
			Mandati di pagamento per ponteggi 29.924,83 q.p. PNU 19/2020 (REM 112765 del 26/11/2020 (Prot. 1763) M1 632/2021 29.924,83 PNU 247/2021 (REM 121701 del 15/06/2022 Prot. 1913 M1 1988/2022 residuo)						
			Fatturazione al Comune di Genova 29.924,83 F. 334/2020 Noleggio ponteggi cantiere Sal. Prione 20 - 28 - 30 periodo successivo al 9 febbraio 2020 - Impr SADIS PONTEGGI 83.306,69 F. 424/2020 139.384,00 F. 137/2021 149.102,00 F. 327/2021 29.924,83 F. 525/2021 Noleggio ponteggi cantiere Sal. Prione 20 - 28 - 30 periodo 31/7 - 20/12/2021 - Impr SADIS PONTEGGI 121.828,00 F. 40/2022 2.480,75 F. 108/2022 RC 555.951,10						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): BP 2019: Inizio febbraio 2019 fine febbraio 2020 D. 31700 del 24/5/2019 (proposta 1060988): Approvazione dell' "Atto di risoluzione consensuale dell'Atto di Sottomissione con l'impresa Bettini & Partners S.r.l. e Atto di Impegno da parte di Ponteggi Sadis s.r.l." Affidamento diretto del montaggio delle nuove opere provvisorie all'impresa "Ponteggi SADIS s.r.l." ed approvazione della relativa spesa di nolo dei ponteggi fino al 30/8/2019, a servizio del futuro appalto dei lavori di Salita del Prione civv. 20-28-30 ma finanziata all'interno del QTE 3bis dell'appalto di Salita del Prione civv. 22-24-26. Approvazione del Q.T.E. n° 3 bis dei lavori di Salita del Prione civv. 22-24-26. D. ___ del ___/6/2019 (proposta ___) approvazione indizione gara e QTE 1. (Proposta non pervenuta in forma cartacea) Preventivo 2020: intervento confermato (durata prevista 450 giorni – inizio previsto ad aprile) D. 32297 del 22/7/2020: approvazione indizione gara e QTE 1. Prosecuzione noleggio ponteggi a Sadis Ponteggi srl. Nomina RUP e DL Scheda previsione SAL allegata a decreto (previsione inizio lavori 1/8/2020)							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 450 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (15 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 150.000,00) Lettera Contratto Sadis Ponteggi srl alla firma in data 8/9/2020: Tempo del noleggio giorni 693 dal 8/2/2020 al 31/12/2021 anziché 15 mesi dal febbraio 2020 al maggio 2021 PD 37 del 7/10/2020: nomina DL per montaggio ponteggiatura DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 esente Iva) D. 414 del 12/11/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1^ perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 (spese tecniche invariate rispetto a QTE 1) D. 345 del 26/8/2022 (D258-2022): approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, svincolo RC, determinazione economia di programma, Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2022 (visita del 20/1/2021)								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 450 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (15 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 150.000,00) Lettera Contratto Sadis Ponteggi srl alla firma in data 8/9/2020: Tempo del noleggio giorni 693 dal 8/2/2020 al 31/12/2021 anziché 15 mesi dal febbraio 2020 al maggio 2021 PD 37 del 7/10/2020: nomina DL per montaggio ponteggiatura DECR. N. 32364 DEL 15/09/2020 (Appr.ne Verbale di gara) IMPORTO CONTRATTUALE: € 416.533,42 di cui € 70.439,36 per oneri della sicurezza, oltre ad € 17.105,60 per opere in economia. COMED srl ribasso di aggiudicazione 31,14% PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero (a carico ST del QTE – fatturazione ad ARTE € 3.570,00 esente Iva) D. 414 del 12/11/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto, 1^ perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 (spese tecniche invariate rispetto a QTE 1) D. 345 del 26/8/2022 (D258-2022): approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, svincolo RC, determinazione economia di programma, Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23/03/2022 (visita del 20/1/2021)								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
07043	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. 338 del 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019 economia di programma	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CONISTER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V01 I V01 V06 I V06	D. 262 del 14/6/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale Economia di programma Totale finanziamento	314.797,48 31.479,75 31.479,75 6.925,55 384.682,53 214.097,47 598.780,00	314.797,48 split payment 314.797,48	
			-214.097,47 384.682,53						
			Mandati di pagamento 50.748,15 M1 922/2021 97.450,00 M1 1847/2021 165.025,00 q.p. PNU 23/2021 (M1 235/2022 del 1/2/2022 a residuo lavori conto terzi) 1.574,33 PNU 39/2022 M1 ___/2023 a residuo 314.797,48						
			Fatturazione al Comune di Genova 50.748,15 F. 159/2021 anticipazione contrattuale 97.450,00 F. 309/2021 165.025,00 F. 527/2021 1.574,33 F. 231/2022 314.797,48						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32063 del 16/1/2020: approvazione CSA, QTE 1 "a base di appalto" ed indizione gara C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 32248 del 22/6/2020: approvazione riapertura della procedura ed ampliamento del numero di operatori economici da invitare D. 32346 del 25/8/2020: approvazione noleggio ponteggi intervento di Via Pavese civ. 14÷24 finanziato con economie di programma dell'intervento cod. 349.U.U.Y16 (importo a carico del QTE 5 di chiusura conti di cod. 349.U.U.Y16) CON.I.S.TER con sede in Genova, Via De Marini civ. 1 - ribasso dei 27,872 % D. 32372 del 21/09/2020: D. 32372 del 21/9/2020 aggiudicazione (CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI -27,872%) Contratto alla firma in data 11/11/2020 (art. 5 lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 DPR 207/2010 e comunque non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto) D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE PD 18 del 10/3/2021: autorizzazione subappalto a PONTEGGI SADIS srl D. 262 del 14/6/2022: approvazione QTE 2 coincidente con il QTE 1, presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 17/2/2022, approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma.							1.574,33 PNU 39/2022

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
01065 01065	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl	V01 I V01 V06 I V06 V06 I V06	D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Incarico CSE Studio Saic (imponibile) Iva su incarico Totale D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 a carico voce Lavori del QTE	327.332,24 32.733,22 32.733,22 7.201,32 400.000,00 991,07 0,79	327.332,24 split payment 5.605,60 1.233,23 imputazione 334.171,07	69.544,26 787,58 53.873,88
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 5.605,60 r___/___ oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)						
			Mandati di pagamento 69.544,26 q.p. m1 1566/2022 REM 120797 del 27/04/2022 (Prot. 1908) 787,58 q.p. m1 1566/2022 cert. ST1 REM 121883 del 01/07/2022 (Prot. 1919) 53.873,88 M0 1181/2023						
			Fatturazione al Comune di Genova 69.544,26 FCI 113/2022 787,58 FCI 214/2022 53.873,88 FCI 86/2023						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni) Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%) Contratto alla firma in data 5/2/2021 PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE) Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00 D. 29 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (365 giorni, fine lavori al 2/2/2023) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	227.686,01	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V01 I V01 V06 I V06	D. 207 del 16/5/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	186.322,42 18.632,24 18.632,24 4.099,10 227.686,00	186.322,42 split payment	
			Mandati di pagamento 30.594,89 M1 919/2021 44.532,00 M1 1510/2021 43.922,00 M1 1856/2021 66.341,00 M1 2619/2021 932,53 PNU 42/2022 M1 ___/2023 a residuo 186.322,42						932,53 PNU 42/2022
			Fatturazione al Comune di Genova 30.594,89 F. 160/2021 anticipazione contrattuale 44.532,00 F. 199/2021 40.922,00 F. 310/2021 3.000,00 F. 373/2021 66.341,00 F. 425/2021 932,53 q.p. PNE 44/2022 - F. ___/2023 186.322,42						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 Scheda previsione SAL allegata a decreto D. 32424 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, (interni) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 35.000,00) D. 32525 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (GEA srl Genova -29,14%) Contratto alla firma 26/1/2021 CRE IN DATA TOT. IMPORTO CONTABILIZZATO RESIDUO CREDITO D. 207 del 16/5/2022: approvazione QTE 2 coincidente con il QTE 1, presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 7/12/2021, svincolo RC, approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti.	07/12/2021 186.322,42 932,53						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER			Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl					
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021 economia di programma	2.373.693,25 -836,03 2.372.857,22	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	1.935.613,06 6.852,78 1.942.465,84 194.246,58 193.561,31 42.583,49 2.372.857,22 836,03 2.373.693,25	1.942.465,84 split payment 16.240,64 1.958.706,48	
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	211.319,94	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale finanziamento	192.109,04 192.109,04 192.109,04 19.210,90 211.319,94	192.109,04 split payment	
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 16.240,64 63AUTOFINTER Mandati di pagamento 14.577,37 7.288,69 139.903,00 172.092,00 162.088,00 424.621,00 372.643,00 254.772,00 296.844,00 81.105,00	D. 228 del 23/6/2021 incarico CSE ing. Marmugi q.p. m1 1986/2021 Anticipazione 20% (1° Ordine di servizio) q.p. m1 1986/2021 Anticipazione integrazione 10% (1° Ordine di servizio) M1 2514/2021 SAL 1 CERT 1 M1 2608/2021 sal 2 cert. 2 REM 118472 DEL 30/11/2021 (PROT. 1885) q.p. PNU 23/2021 M1 198/2022 (3606028000 RESIDUI LAVORI CONTO TERZI) M1 666/2022 M1 962/2022 M1 1286/2022 M1 1517/2022 M1 1987/2022					424.621,00 372.643,00 254.772,00 296.844,00 81.105,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022	
									Mandati di pagamento (€)	
			6.852,78	PNU 30/2022 M0 464/2023					6.852,78	
			9.679,00	M1 ___/2023					PNU 30/2022	
			1.942.465,84							
		18ART26DL502022		Mandati di pagamento						
			192.109,09							
				Fatturazione al Comune di Genova (codice cliente A353)						
			21.866,06	FCI 435/2021						
			139.903,00	FCI 436/2021						
			172.092,00	FCI 481/2021 2^ sal						
			162.088,00	FCI 517/2021						
			424.621,00	FCI 41/2022						
			372.643,00	FCI 68/2022						
			254.772,00	FCI 135/2022						
			296.844,00	FCI 177/2022						
			81.105,00	FCI 247/2022						
			6.852,78	FCI 329/2022 Certificato ST1- B D.D. 2021-151.5.0-29 del 26/10/2021 e	2021-151.5.0-41 del 16/11/2021					
			9.678,99	FCI 19/2023 RC						
			1.942.465,83							
	465.1.U.Y22.AL.T.ER 61AUTOFINARTE			COE segnaletica s.r.l., messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate Conto 52070306000 – Altre Spese tecniche Decreto spese ripetitive – nr. 146 del 08/04/2022	V01 I V01	PD 11 del 7/2/2023 Fornitura IVA 22% (split payment) Totale	568,80 125,14 693,94	568,80 60,07 628,87		
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Cronoprogramma: fase di esecuzione e CRE da giugno 2021 entro 12 mesi Ipotesi sal € 250.000,00 D. 101 del 12/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto, Accordo Quadro. Nomina DL (geom. Chinigò) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal € 250.000,00) Convenzione Comune di Genova/Arte Genova sottoscritta tra le parti in data 16/2/2021 PD 11 del 16/2/2021: affidamento incarico interno (RUP ing. A. Bartolotta) D. 175 del 27/4/2021: aggiudicazione Imprenet Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via Guido Rossa 31/A – Ponte San Nicolò (PD) (-28,304%) D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE ing. Roberta Marmugi (a carico ST del QTE 1) Contratto alla firma 21/7/2021 (lavori consegnati ed iniziati prima della stipulazione del contratto) D. ___ del ___/9/2021 approvazione modifica contrattuale limitatamente all'importo minimo del SAL (da 250.000,00 a 125.000,00) D. 28 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (91 giorni, fine lavori al 10/6/2022) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 11 del 7/2/2023: messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate D. ___ del ___ : approvazione QTE 4 coincidente con il QTE 5, presa d'atto emissione certificato di collaudo						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
41032104010	428.1.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	319.200,00	Begato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO VIA BROCCHI 13/1 VIA BROCCHI 13/3 VIA BROCCHI 13/21 VIA BROCCHI 13/22 VIA BROCCHI 13/29 VIA BROCCHI 13/42 VIA BROCCHI 13/47 VIA BROCCHI 13/55	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.762,68 10.448,45 261.211,13 26.121,11 26.121,11 5.746,65 319.200,00	prechiusura 225.303,38 22.530,34 22.530,34 4.956,68 275.320,74	1.126,51
				Fatturazione al Comune di Genova 31.106,42 F. 288/19 (anticipazione 20%) 85.465,52 F. 536/19 107.604,93 F. 74/2020 1.126,51 225.303,38					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31590 del 20/3/2019: approvazione progetti, suddivisi in n. 6 lotti (da 1 a 6) e distinti in n. 2 stralci (primo stralcio lotti 1-2-5 e secondo stralcio lotti 3-4-6), QTE 1 Accordo Quadro, nomine DL, subordinazione aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione della specifica Convenzione con il Comune di Genova. C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00) D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2,5 arch. Buonacasa (imponibile lotto 1 € 3.142,46) D. 31671 del 9/5/2019: approvazione verbale di procedura negoziata (EDILSTRADE DI ANDREA RAFFETTO & C. sas -27,204%) Nota a Comune di Genova PG 6341 del 5/7/2019 di richiesta trasferimento 1^ tranche dei fondi pari al 40% di ciascun intervento dei lotti da 1 a 6 Contratto alla firma con nota prot. 9318 del 2/9/2019 Intervento concluso emesso CRE lavori contabilizzati 225.303,38 PD 15 del 2/3/2021: presa d'atto incarico interno (geom. Ferrari supporto al RUP per la supervisione e coordinamento)								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
52060401062	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021+2023) 2ª annualità (2022) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato) Decreto iniziale n. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (A.Q.TRIENNALE 2021+2023)	V01 I V01 V03 V06 I V06	QTE allegato alla DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Lavori anno 2022 IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese Tecniche (PD 16/2021) Iva 22% su spese tecniche Totale	370.000,00 37.000,00 10.750,63 29.600,00 6.512,00 453.862,63	370.000,00 split payment 10.750,63 4.888,00 1.075,36 386.713,99	
				Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) vedere tab. 2A)					
				Mandati di pagamento					
				116.389,00 M1 2062/2022 4ª sal					116.389,00
				113.490,00 PNU 35/2022 5ª sal (q.p. m0 493/2023 residui lavori in conto terzi)					113.490,00
				19.054,33 PNU 34/2022 maggiori oneri (q.p. m0 493/2023 residui lavori in conto terzi)					PNU 35/2022 19.054,33
				18.278,08 PNU 36/2022 5ª sal (q.p. m0 493/2023 residui lavori in conto terzi)					PNU 34/2022 18.278,08
				84.520,00 q.p. M1 91/2023					
				10.395,90 q.p. M1 94/2023					
				7.872,69					
				370.000,00					
				Fatturazione al Comune di Genova					
				116.389,00 F. 262/2022 15051010221					
				113.490,00 F. 371/2022 15051010221					
				37.332,41 F. 381/2022 15051010221					
				84.520,00 F. 48/2023 sal 6					
				10.395,90 F. 54/2023 Cert ST 3					
				7.872,69					
				370.000,00					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico CSE esterno arch. Giampaolo Marcolini (a carico ST) rinnovabile PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d'atto corrispettivo d'appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
52060408022	469.3.15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Lotto 6					
	469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021	13.804,54	Arch. Renzo Truffelli (atto finale) progettazione architettonica preliminare e definitiva TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.A.YAA.AL.T.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	114.196,58 importo compreso nello stanziamento complessivo	arch. Alessandra Zuppa progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.B.Y23.RE.T.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	Lavori		D. ____ del /6/2023 - QTE 1 a base di appalto V01 Lavori soggetti a ribasso V01 Oneri per la Sicurezza V01 Totale lavori a forfait V01 Opere in economia V01 Totale da appaltare V06 Spese tecniche 15% (Iva compresa) Imprevisti 10% I V01 IVA su totale da appaltare 10% Totale intervento	1.496.061,80 62.335,90 1.558.397,70 1.558.397,70 1.558.397,70 233.759,66 155.839,77 155.839,77 2.103.836,90	1.558.397,70 -40.303,89 155.839,77 split payment 1.673.933,58	
			Entrate finanziamento PINQUA Centro storico 210.460,63 PNU 171/2022 (q.p. R417/2022 PROV. 3146 - Comune di Genova - accredito per lavori 41032104010 finanziamenti da terzi per lavori) -16.121,56 R8/2023 arch. Zuppa -24.182,33 R314/2023 arch. Zuppa 170.156,74 residuo da scaricare						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (non modificato): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 230 del 23/6/2021 (469.3.U.YAA.AL.T.ER): atto finale incarico Arch. Renzo Truffelli per progettazione architettonica preliminare e definitiva interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE D. 292 del 8/7/2022 (non modificato): approvazione atto d'obbligo del soggetto attuatore (ARTE) nei confronti del Comune di Genova PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiora 11.1B) (geom. Cartagena 11.6) D. 508 del 29/12/2022: approvazione QTE 0 di programma, incarico progettazione esecutiva, DL e CSP, CSE arch. Zuppa, imputazione costo c/terzi PD 37 del 15/5/2023: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo D. ____ del ____/6/2023: approvazione QTE 1 ed indizione gara						
	469.3.U.YAA.AL.T.ER								
	469.3.A.YAA.AL.T.ER								

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
									Mandati di pagamento (€)
	483.3.U.Y22.MS.T.AD 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova DD n. 2021-179.0.0.- 489 del 9/12/2021	17.808,00 (lavori + incarico)	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei soli civ. 25; 2A-4; 16 (esclusi quindi i civici 13-15-17 ed 8) di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V01 I V01 V05 V06 I V06	D. 128 del 28/3/2022: incarico e QTE 2 Lavori Iva 10% Imprevisti Progettazione (incarico) Spese tecniche Iva 22% su ST Totale finanziamento	€ 12.600,00 € 1.260,00 € 2.562,00 € 1.136,07 € 249,93 € 17.808,00	12.600,00 split payment TAB. 2A)	
			Mandati di pagamento 12.600,00	R1564/2022 lavori progettazione fatturata ad ARTE (tab. 2 A) (cod. 483.2 r563/2022)					12.600,00
			Fatturazione al Comune di Genova 12.600,00	FCI 121/2022 (lavori) F. 115/2022 (progettazione) (tab. 2 A) (cod. 483.2)					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 65 del 11/11/2021: (codice commessa incarico 483.1.U.YAA.AL.T.AD) D. 128 del 28/3/2022: atto finale di avvenuto affidamento di incarico di progettazione fognature dei civici 2A-4; 16 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida a Cavalletti srl; approvazione QTE 1 e 2	affidamento incarico di progettazione esecutiva di un nuovo tratto di fognatura afferente al civ. 25 (Cavalletti srl ing. Cavalletti), spesa a carico ST del futuro QTE dei lavori, imputazione costo c/terzi							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022			
									Mandati di pagamento (€)			
	487			Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10								
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 incarico PD 8/2022 finanziato da fondi ministeriali	V01 V01 I V01	D. ___ del ___/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Lavori e progettazione Incarico iniziale di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico di progettazione 22%	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41				
	487.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 Comune di Genova D.D. 2023-179.0.0.92 del 10/3/2023	109.392,00 19.467,47	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V01 V01 V01 V03 I V01 V06 I V06	D. ___ del ___/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Lavori Lavori in economia Totale lavori Allacciamenti Iva 10% lavori Spese tecniche Iva 22% spese tecniche Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 M1 1342/22 Estensione incarico di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico 22%	100.055,10 5.000,00 105.055,10 482,14 10.505,51 10.505,51 2.311,21 362,70 2.080,00 457,60 128.859,47	105.055,10 482,14 split payment 105.899,94				
			Mandati di pagamento 362,70	M1 1342/2022 COMUNE DI GENOVA Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646		Lavori riqualificazione Via Lugo 10 - Impr SARACINO			362,70			
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 “di programma”. PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0bis “di programma”. Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PDF 8/2022 PD 96 del 29/11/2022 (non modificato): nomina commissione di verifica del progetto esecutivo D. ___ del ___/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara”								
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									4.034.472,32			

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione Economico Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico- CONSUNTIVO 2022

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Consuntivo 2022
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	5.540,04
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-482	2021	53.989,00	Cond. via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, e nomina D.L., responsabile sicurezza e dei lavori (Decreto n. 442 del 14/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	33.819,71	28.252,20
Cond. via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, e nomina D.L., responsabile sicurezza e dei lavori (Decreto n. 111 del 14/03/2022) – INTEGRAZIONE					LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	19.051,70		
	63AUTOFINTER	Diverse	2022		Interventi diversi	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	2.769,83	2.769,83
								TOTALE	36.562,07

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
									Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
	473				PROPOSTE DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)					
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS				PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L."					
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	6.074.710,10		Dettaglio interventi: PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori agevolabili ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	4.390.970,58 439.097,06 901.487,28 198.327,20 144.827,98 6.074.710,10		
			Fatture registrate nel 2022	n. registrazione						
			NS1	966.195,00	2059	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 1		966.195,00	
			NS2	281.469,00	2059	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 1			281.469,00
			NS1	100.753,00	2060	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 13		100.753,00	
			NS2	23.202,00	2060	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 13			23.202,00
			NS1	4.128,40	2061	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.33		4.128,40	
			NS2	1.413,13	2061	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.33			1.413,13
			NS1	4.128,40	2062	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.34		4.128,40	
			NS2	1.413,13	2062	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.34			1.413,13
			NS1	4.716,37	2063	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.35		4.716,37	
			NS2	1.614,39	2063	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.35			1.614,39
			NS1	4.462,88	2064	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.51		4.462,88	
			NS2	1.527,62	2064	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.51			1.527,62
			NS1	2.792,47	2065	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.52		2.792,47	
			NS2	955,85	2065	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.52			955,85
			NS1	4.128,40	2066	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.53		4.128,40	
			NS2	1.413,13	2066	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.53			1.413,13
			NS1	4.716,37	2067	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.54		4.716,37	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
		NS2	1.614,39	2067	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.54			1.614,39
		NS1	4.462,88	2068	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.65		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2068	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.65			1.527,62
		NS1	2.792,47	2069	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.66		2.792,47	
		NS2	955,85	2069	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.66			955,85
		NS1	4.128,40	2070	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.67		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2070	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.67			1.413,13
		NS1	4.716,37	2071	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.68		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2071	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.68			1.614,39
		NS1	4.462,88	2072	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.79		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2072	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.79			1.527,62
		NS1	2.792,47	2073	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.80		2.792,47	
		NS2	955,85	2073	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.80			955,85
		NS1	4.128,40	2074	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.81		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2074	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.81			1.413,13
		NS1	4.716,37	2075	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.82		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2075	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.82			1.614,39
		NS1	4.462,88	2076	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.93		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2076	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.93			1.527,62
		NS1	2.792,47	2077	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.94		2.792,47	
		NS2	955,85	2077	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.94			955,85
		NS1	4.128,40	2078	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.95		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2078	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.95			1.413,13
		NS1	4.716,37	2079	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.96		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2079	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.96			1.614,39
		NS1	4.462,88	2080	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.221		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2080	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.221			1.527,62
		NS1	2.792,47	2081	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.222		2.792,47	
		NS2	955,85	2081	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.222			955,85
		NS1	4.128,40	2082	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.223		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2082	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.223			1.413,13
		NS1	4.716,37	2083	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.224		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2083	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.224			1.614,39
		NS1	5.990,67	2084	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.208		5.990,67	
		NS2	2.050,58	2084	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.208			2.050,58
		NS1	4.128,40	2085	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.48		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2085	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.48			1.413,13
		NS1	4.128,40	2086	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.49		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2086	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.49			1.413,13
		NS1	4.716,37	2087	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.50		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2087	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.50			1.614,39
		NS1	2.792,47	2088	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.61		2.792,47	
		NS2	955,85	2088	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.61			955,85
		NS1	4.128,40	2089	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.62		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2089	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.62			1.413,13
		NS1	4.716,37	2090	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.63		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2090	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.63			1.614,39

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
		NS1	4.462,88	2091	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.64		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2091	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.64			1.527,62
		NS1	2.792,47	2092	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.75		2.792,47	
		NS2	955,85	2092	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.75			955,85
		NS1	4.128,40	2093	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.76		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2093	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.76			1.413,13
		NS1	4.716,37	2094	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.77		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2094	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.77			1.614,39
		NS1	4.462,88	2095	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.78		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2095	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.78			1.527,62
		NS1	2.792,47	2096	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.89		2.792,47	
		NS2	955,85	2096	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.89			955,85
		NS1	4.128,40	2097	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.90		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2097	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.90			1.413,13
		NS1	4.716,37	2098	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.91		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2098	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.91			1.614,39
		NS1	4.462,88	2099	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.92		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2099	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.92			1.527,62
		NS1	2.792,47	2100	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.103		2.792,47	
		NS2	955,85	2100	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.103			955,85
		NS1	4.128,40	2101	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.104		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2101	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.104			1.413,13
		NS1	4.716,37	2102	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.105		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2102	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.105			1.614,39
		NS1	4.462,88	2103	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.106		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2103	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.106			1.527,62
		NS1	2.792,47	2104	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.211		2.792,47	
		NS2	955,85	2104	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.211			955,85
		NS1	4.128,40	2105	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.212		4.128,40	
		NS2	1.413,13	2105	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.212			1.413,13
		NS1	4.716,37	2106	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.213		4.716,37	
		NS2	1.614,39	2106	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.213			1.614,39
		NS1	4.462,88	2107	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.214		4.462,88	
		NS2	1.527,62	2107	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.214			1.527,62
		NS1	5.990,67	2108	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.205		5.990,67	
		NS2	2.050,58	2108	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.205			2.050,58
		NS1	4.128,55	2109	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.36		4.128,55	
		NS2	1.413,40	2109	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.36			1.413,40
		NS1	4.700,48	2110	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.55		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2110	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.55			1.609,20
		NS1	2.792,55	2111	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.56		2.792,55	
		NS2	956,03	2111	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.56			956,03
		NS1	4.463,04	2112	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.57		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2112	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.57			1.527,92
		NS1	4.700,48	2113	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.69		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2113	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.69			1.609,20
		NS1	2.792,55	2114	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.70		2.792,55	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
		NS2	956,03	2114	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.70			956,03
		NS1	4.463,04	2115	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.71		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2115	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.71			1.527,92
		NS1	4.700,48	2116	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.83		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2116	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.83			1.609,20
		NS1	2.792,55	2117	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.84		2.792,55	
		NS2	956,03	2117	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.84			956,03
		NS1	4.463,04	2118	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.85		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2118	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.85			1.527,92
		NS1	4.700,48	2119	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.97		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2119	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.97			1.609,20
		NS1	2.792,55	2120	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.98		2.792,55	
		NS2	956,03	2120	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.98			956,03
		NS1	4.463,04	2121	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.99		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2121	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.99			1.527,92
		NS1	4.700,48	2122	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.218		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2122	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.218			1.609,20
		NS1	2.792,55	2123	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.219		2.792,55	
		NS2	956,03	2123	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.219			956,03
		NS1	4.463,04	2124	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.220		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2124	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.220			1.527,92
		NS1	4.008,13	2125	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.207		4.008,13	
		NS2	1.372,18	2125	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.207			1.372,18
		NS1	4.128,55	2126	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.42		4.128,55	
		NS2	1.413,40	2126	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.42			1.413,40
		NS1	4.463,04	2127	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.58		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2127	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.58			1.527,92
		NS1	2.792,55	2128	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.59		2.792,55	
		NS2	956,03	2128	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.59			956,03
		NS1	4.700,48	2129	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.60		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2129	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.60			1.609,20
		NS1	4.463,04	2130	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.72		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2130	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.72			1.527,92
		NS1	2.792,55	2131	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.73		2.792,55	
		NS2	956,03	2131	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.73			956,03
		NS1	4.700,48	2132	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.74		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2132	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.74			1.609,20
		NS1	4.463,04	2133	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.86		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2133	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.86			1.527,92
		NS1	2.792,55	2134	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.87		2.792,55	
		NS2	956,03	2134	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.87			956,03
		NS1	4.700,48	2135	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.88		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2135	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.88			1.609,20
		NS1	4.463,04	2136	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.100		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2136	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.100			1.527,92
		NS1	2.792,55	2137	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.101		2.792,55	
		NS2	956,03	2137	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.101			956,03

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
		NS1	4.700,48	2138	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.102		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2138	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.102			1.609,20
		NS1	4.463,04	2139	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.215		4.463,04	
		NS2	1.527,92	2139	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.215			1.527,92
		NS1	2.792,55	2140	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.216		2.792,55	
		NS2	956,03	2140	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.216			956,03
		NS1	4.700,48	2141	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.217		4.700,48	
		NS2	1.609,20	2141	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.217			1.609,20
		NS1	4.008,19	2142	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.206		4.008,19	
		NS2	1.372,16	2142	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 5 - SUB.206			1.372,16
		NS1	10.030,09	2143	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.33		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2143	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.33			2.161,75
		NS1	10.030,09	2144	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.34		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2144	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.34			2.161,75
		NS1	10.030,09	2145	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.35		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2145	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.35			2.161,75
		NS1	10.030,09	2146	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.51		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2146	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.51			2.161,75
		NS1	10.030,09	2147	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.52		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2147	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.52			2.161,75
		NS1	10.030,09	2148	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.53		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2148	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.53			2.161,75
		NS1	10.030,09	2149	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.54		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2149	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.54			2.161,75
		NS1	10.030,09	2150	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.65		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2150	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.65			2.161,75
		NS1	10.030,09	2151	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.66		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2151	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.66			2.161,75
		NS1	10.030,09	2152	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.67		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2152	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.67			2.161,75
		NS1	10.030,09	2153	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.68		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2153	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.68			2.161,75
		NS1	10.030,09	2154	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.79		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2154	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.79			2.161,75
		NS1	10.030,09	2155	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.80		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2155	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.80			2.161,75
		NS1	10.030,09	2156	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.81		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2156	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.81			2.161,75
		NS1	10.030,09	2157	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.82		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2157	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.82			2.161,75
		NS1	10.030,09	2158	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.93		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2158	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.93			2.161,75
		NS1	10.030,09	2159	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.94		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2159	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.94			2.161,75
		NS1	10.030,09	2160	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.95		10.030,09	
		NS2	2.161,75	2160	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.95			2.161,75
		NS1	10.030,09	2161	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI 52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.96		10.030,09	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
			NS2 2.161,75 2161	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.96			2.161,75
			NS1 10.030,09 2162	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.221		10.030,09	
			NS2 2.161,75 2162	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.221			2.161,75
			NS1 10.030,09 2163	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.222		10.030,09	
			NS2 2.161,75 2163	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.222			2.161,75
			NS1 10.030,09 2164	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.223		10.030,09	
			NS2 2.161,75 2164	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.223			2.161,75
			NS1 10.030,09 2165	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.224		10.030,09	
			NS2 2.161,75 2165	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.224			2.161,75
			NS1 10.029,37 2166	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.208		10.029,37	
			NS2 2.161,55 2166	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.208			2.161,55
			NS1 8.024,07 2167	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.36		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2167	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.36			1.729,40
			NS1 8.024,07 2168	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.55		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2168	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.55			1.729,40
			NS1 8.024,07 2169	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.56		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2169	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.56			1.729,40
			NS1 8.024,07 2170	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.57		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2170	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.57			1.729,40
			NS1 8.024,07 2171	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.69		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2171	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.69			1.729,40
			NS1 8.024,07 2172	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.70		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2172	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.70			1.729,40
			NS1 8.024,07 2173	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.71		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2173	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.71			1.729,40
			NS1 8.024,07 2174	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.83		8.024,07	
			NS2 1.729,40 2174	INTERVENTO RISANAMENTO IMMOBILI - OPERE SUPERECOBONUS 110% - VIA	BROCCHI	52-54-56-58 - PRIMO SAL CODICE ADE 7 - SUB.83			1.729,40
			-1.706.625,00	q.p. Pn 154/2022				-1.706.625,00	
			-484.983,00	q.p. Pn 154/2022					-484.983,00
			-2.191.608,00						
	473.4.B.Y21.MS.T.ER (12BONUSFACCIATE) 63AUTOFINTER	Comune di Genova	5.808,20	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Ex Bonus facciate 60% (28/2/2023) ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	4.198,33 419,83 861,94 189,63 138,47 5.808,20		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022											
									Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura										
473.4.B.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova		3.872,15		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Ex Bonus facciate (40% non agevolato fiscalmente nel bonus) ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche (prorata) Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	2.798,89 279,89 574,63 126,42 92,32 3.872,15												
											473.4.B.Y21.MS.T.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	24.078,37		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori NON agevolabili ED01 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 52-54-56-58 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	17.404,52 1.740,45 3.573,23 786,11 574,06 24.078,37		
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%		1.315.977,74		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Lavori agevolabili ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 60 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	896.565,85 89.656,59 246.039,86 54.128,77 29.586,67 1.315.977,74												
											Fatture registrate nel 2022									
											imponibile									
											n. registrazione									
											NS1	387.985,00	1872		opere super ecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1A - lavori involucro esterno				387.985,00	
											NS2	134.368,00	1872		opere super ecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1B - spese tecniche involucro esterno					134.368,00
											NS1	44.132,00	1873		opere super sismabonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1G - lavori sisma				44.132,00	
											NS2	8.566,00	1873		opere super sismabonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1H - spese tecniche sisma					8.566,00
											NS1	6.421,64	1874		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 2				6.421,64	
											NS2	1.729,91	1874		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 2					1.729,91
											NS1	6.421,64	1875		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 3				6.421,64	
											NS2	1.729,91	1875		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 3					1.729,91
											NS1	6.421,64	1876		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 4				6.421,64	
											NS2	1.729,91	1876		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 4					1.729,91
											NS1	6.421,64	1877		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 5				6.421,64	
NS2	1.729,91	1877		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 5					1.729,91											
NS1	6.421,64	1878		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 7				6.421,64												
NS2	1.729,91	1878		opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 7					1.729,91											

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
			6.421,64	1879	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 8			6.421,64	
			1.729,91	1879	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 8				1.729,91
			6.421,64	1880	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 11			6.421,64	
			1.729,91	1880	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 11				1.729,91
			6.421,64	1881	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 32			6.421,64	
			1.729,91	1881	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 32				1.729,91
			6.421,64	1882	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 33			6.421,64	
			1.729,91	1882	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 33				1.729,91
			6.421,64	1883	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 34			6.421,64	
			1.729,91	1883	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 34				1.729,91
			6.421,64	1884	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1E - impianti sub. 35			6.421,64	
			1.729,91	1884	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1F - sp. tecniche impianti sub. 35				1.729,91
			1.442,09	1885	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub. 2				1.442,09
			1.442,09	1886	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub. 3				1.442,09
			1.442,09	1887	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub. 4				1.442,09
			1.442,09	1888	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.5				1.442,09
			1.442,09	1889	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.7				1.442,09
			1.442,09	1890	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.8				1.442,09
			1.442,09	1891	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.11				1.442,09
			1.442,09	1892	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.32				1.442,09
			1.442,09	1893	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.33				1.442,09
			1.442,09	1894	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.34				1.442,09
			1.442,09	1895	opere superecobonus Brocchi 60 - SAL 1 Cert. 1D - spese serramenti sub.35				1.442,09
			680.581,04						
			-502.755,04		q.p. Pn 17/2022 chiusura al c.to competenza contribuito su SAL 1 ambito 4			-502.755,04	
			-177.826,00		q.p. Pn 17/2022 chiusura al c.to competenza contribuito su SAL 1 ambito 4				-177.826,00
			-680.581,04						
	473.4.B.Y21.MS.T.ER (12BONUSFACCIATE) 63AUTOFINTER	Comune di Genova	17.198,07		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Ex Bonus facciate 60% (28/2/2023) ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 60 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	11.716,92 1.171,69 3.215,41 707,39 386,66 17.198,07		
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	11.465,38		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Ex Bonus facciate (40% non agevolato fiscalmente nel bonus) ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl	D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 60 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa) Totale	7.811,28 781,13 2.143,61 471,59 257,77 11.465,38		

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	7.837,63	PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60 Lavori NON agevolabili ED02 Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Via Brocchi 60 Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 10% Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche Imprevisti (Iva 10% inclusa)	5.339,72 533,97 1.465,35 322,38 176,21		
		Totale ED02	1.352.478,82			Totale	7.837,63		
		Totale edificio 1 + 2	5.269.339,64						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)							
		D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità.							
		Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture							
		D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE							
		ADOZIONE 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022							
		APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.							
		di rinviare l'imputazione dei costi a bilancio per l'intera durata del partenariato all'avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto.							
		D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara.							
		D. 432 del 01/12/2021 approvazione Verbale di procedura aperta. Aggiudicazione in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell'1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzario posto a base di gara							
		PD 16 del 17/3/2022: nomina commissione di verifica del progetto definitivo. (Arte Green Buildings Società Consortile a r.l.)							
		PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)							
		D. 251 del 1/6/2022 (D 215-2022): approvazione modifiche allo schema di convenzione non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.lgs. 50/2016.							
		- in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D'Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "RTP SIBILLASSOCIATI" (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l, mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso;							
		- con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Racc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.l. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture – Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consorzile a responsabilità limitata denominata "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L." avente oggetto l'attività di progettazione ed esecuzione degli							
		interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020;							
		- la suddetta società ha presentato una proposta di modifica contrattuale che prevede, fra l'altro, la realizzazione degli interventi secondo tre distinti lotti di intervento e l'introduzione di una casistica di forza maggiore non originariamente contemplata;							
		D. 282 del 1/7/2022: affidamento incarico DL ad arch. Umberto Arzani (interamente a carico dell'incentivo fiscale), presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE							
		Contratto di partenariato pubblico privato tra ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. e ARTE Genova n. di rep. 221 del 16/6/2022							
		D. 341 del 12/8/2022: Concessione in uso in via transitoria di alloggi ad ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l. (indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024)							
		PD 59 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 2							
		PD 60 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 1							
		PD 65 del 30/8/2022: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo							
		PD 70 del 28/9/2022: autorizzazione al subappalto n. 3							
		PD 74 del 12/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 4							
		PD 75 del 13/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 5							
		D. 412 del 21/10/2022: approvazione Fase 1 di ambito 4 Ravel/Diamante, n. 5 QTE a progetto esecutivo di cui n. 2 proprietà Comune di Genova e n. 3 proprietà ARTE, inserimento bonus facciate 60% ed altri lavori non agevolabili							
		Convenzione con "ARTE GREEN BUILDINGS s.c. a r.l. stipulata in data 16/06/2021 con n. di rep. 221;							
		I lavori del PPP Ambito 4 "RAVEL/DIAMANTE" Fase 1 sono iniziati in data 19/07/2022 e la fine lavori è prevista il 31/12/2023;							
		Gli importi rientranti nel beneficio fiscale del c.d. Superbonus 110% prevedono uno sconto in fattura pari al 100% e pertanto non comportano alcun esborso per la proprietà							

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022	
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura
				<p>Sono necessari degli approfondimenti con l'Agenzia delle Entrate per indagare l'effettiva possibilità per ARTE e per il Comune di Genova di usufruire del "Bonus Facciate al 60%" (ambito soggettivo) e, pertanto, l'inquadramento contabile degli interventi in questione deve essere rimandata all'esito di tali approfondimenti;</p> <p>Nel caso in cui gli approfondimenti di cui sopra dovessero dare esito negativo, i lavori di rifacimento delle facciate saranno inquadrati come investimento del concessionario da compensare mediante la corresponsione di un canone aggiuntivo per tutta la durata della concessione medesima;</p> <p>Gli interventi "non agevolati" da alcun beneficio fiscale sono da considerarsi investimento del Concessionario.</p> <p>La determinazione dei "canoni di disponibilità" e la loro imputazione a bilancio verrà effettuata in sede di approvazione del collaudo.</p> <p>Rinvio a successivo provvedimento di tutte le determinazioni contabili derivanti dal presente provvedimento.</p>					
	473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			<p>PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI solo alloggi del Comune di Genova e di privati (no proprietà ARTE) LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO Lotto 1 AMBITO 5A PRA' (n. 7 edifici Via De Sanctis-Via Novella) Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI (n. 3 edifici Via Calamandrei) (presenza di proprietari privati in Via Calamandrei 73-95)</p>		<p>Lotto 1 Ambito 5 Livello progettazione: definitivo</p>	<p>Lavori 18.520.190,00 Servizi di ingegneria 4.184.356,00 22.704.546,00</p>		
			<p>Lavori 18.520.190,00</p> <p>Servizi di ingegneria 4.184.356,00</p>						
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 339 del 22/9/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. D. 365 del 12/10/2021 (codificato): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO , PRESENTATA DA LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI ADOZIONE 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA. D. 431 del 1/12/2021: Nomina commissione giudicatrice ambito 5 D. 39 del 02/02/2022 approvazione verbale di gara e aggiudic. in via definitiva a Leukos Consorzio Stabile Mistto PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7) PD 38 del 23/5/2022: nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 351 del 9/9/2022 (D380-2022): Approvazione di modifiche allo Schema di Convenzione, non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016. D. 429 del 28/10/2022: affidamento incarico DL Ing. Giuseppe Sarubbi (lo Studio dovrà fatturare direttamente al Concessionario rappresentato da Consorzio Stabile Mistto Leukos,) (interamente a carico dell'incentivo fiscale), presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE - in data 14/07/2021, con scrittura autenticata dal Notaio PESIRI FABRIZIO VIRGINIO, registrata ad Avellino al Numero protocollo (1): RI/PRA/2021/16645 del 14/07/2022, Codice Pratica: 71403937, si è costituita Nuova Impresa Senza Immediato Inizio Attività economica LEUKOSGENOVA S.R.L PD 9 del 2/2/2023: autorizzazione al subappalto n. 1 PD 36 del 15/5/2023: sostituzione verificatore del progetto</p>					

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 2 D)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio consuntivo 2022			
								Imponibili Iva 10% (€) Sconto in fattura	Imponibili Iva 22% (€) Sconto in fattura		
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento realizzati con il Superbonus 110% conto terzi - D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo - D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare proposte di PPP, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti - D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 - DGC 176 DEL 8/7/2021: PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE DI ERP, GESTITI DA ARTE GENOVA, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N.34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N.77 E S.M.I.- "SUPERBONUS 110%" - 1°LOTTO: AMBITI CORNIGLIANO – BEGATO – PRÀ – VOLTRI Mandato ad ARTE di assumere il ruolo do Project Manager per conto del Comune di Genova per dare attuazione al 1^ lotto - DGC 254 del 7/10/2021: riconoscimento ad ARTE della somma di € 2.204.580,12 oltre Iva al 22% per lo svolgimento del ruolo di project manager, delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento gara. - D. 399 del 29/10/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 - D. 422 del 19/11/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 (interventi condominiali) - PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)							
Totale imponibili con Sconto in fattura								2.209.380,04	662.809,00		
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020								-2.209.380,04	-662.809,00		
IVA prorata indetraibile (66%) recuperabile con il credito di imposta su imponibili con Sconto in fattura (q.p. pn 154/2022)								145.819,29	96.239,87		
Totale credito di imposta (q.p. pn 154/2022)								-145.819,29	-96.239,87		
Totale complessivo								0,00			

Conto Economico - CONSUNTIVO 2022

Tabella 3 - Conto 5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2022
61AUTOFIN	16.292,36	Condominio via Paggi 24/30 Sestri L. - Quota non coperta da bonus facciate 90%	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	16.292,36	16.292,36	16.292,36
					16.292,36	16.292,36	
Totale Generale							16.292,36

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico - CONSUNTIVO 2022

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2022
61AUTOFIN	33.230,31	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 235 e 467/2022)	LAV	Lavori	27.237,96	27.237,96	29.462,78
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA prorata 66%	5.992,35	3.954,95	4.278,00
					33.230,31	31.192,91	33.740,78
61AUTOFIN	97.600,00	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 235 e 467/2022)	LAV	Lavori	80.000,00	80.000,00	72.465,68
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA prorata 66%	17.600,00	11.616,00	10.522,02
					97.600,00	91.616,00	82.987,70
Totale Generale							116.728,47

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
							Imponibili Iva 22% (€)
61AUTOFINARTE	50.000,00	Budget 2022 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	40.983,61 9.016,39 50.000,00	40.983,61 4.598,36 45.581,97	
479.2.U.Y22.MO.P.AD 61AUTOFINARTE economia di programma	52.102,37 -1.568,15 50.534,22	Budget 2022 – intervento 1/2022 Ricostruzione di muro di sostegno insistente su terreno di proprietà Arte Genova ubicato a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia	V01 V01 V01 V01 V01 V01 I V01	PD 80 del 18/10/2022 QTE 4 “finale e di chiusura conti” (S. Tecnica) Importo lavori Oneri per la sicurezza Lavori aggiuntivi Totale lavori Opere in economia Totale appalto IVA sui lavori 22% Totale intervento economia di programma Totale finanziamento	28.448,02 6.771,87 1.950,00 37.169,89 4.251,60 41.421,49 9.112,73 50.534,22 1.568,15 52.102,37	41.421,49 4.374,11 45.795,60	10.565,97 10.565,97 18.339,55 1.950,00
	10.565,97 10.565,97 18.339,55 1.950,00 41.421,49	r662/2022 r1475/2022 R1825/2022 R2408/2022					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 419 del 18/11/2021: incarico esterno di progettazione, DL, CSP e CSE (ing. Condemi) D. 471 del 28/12/2021: servizio di decespugliamento (ILSET srl) D. 139 del 6/4/2022: affidamento lavori a New Group Infrastrutture s.r.l. con sede in Viale Torino 9, Nichelino (TO) PD 80 del 18/10/2022 Approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori aggiuntivi, QTE 4 finale e di chiusura conti, economia di programma					

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022
							Imponibili Iva 22% (€)
135.8.U.Y22.AL.P.AD 61AUTOFINARTE	17.160,00	Budget 2022 – intervento 2/2022 Ricostruzione muro in prossimità dell'accesso al civ. 29 di Via San Fruttuoso di Camogli, di proprietà ARTE Genova. Ristorante Casa Rosa I.CO.STRA S.r.l. Affidamento diretto senza richiesta preventivi	V01 I V01	D. 255 del 9/6/2022 (S. Tecnica)			
				Lavori	13.000,00	13.000,00	13.000,00
				IVA sui lavori 22% / Iva prorata	2.860,00	1.372,80	
				Imprevisti	1.300,00	1.300,00	
				Totale	17.160,00	15.672,80	
	13.000,00	r1546/2022					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 39 del 25/5/2022: presa d'atto avvenuto affidamento incarico interno di progettazione ed affidamento incarico interno di DL D. 255 del 9/6/2022: affidamento lavori					
Totale imponibili							54.421,49
Iva prorata							7.902,00
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							62.323,49

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2022	V01 I V01	Lavori IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata Totale	90.000,00 9.000,00 99.000,00			
495.U.U.Y22.SI.P.ER		Budget 2022 – intervento 1		D. 367 del 26/9/2022 – QTE a consuntivo				
61AUTOFINARTE	8.672,61	Sgombero e smaltimento rifiuti presenti nell'area sottostante l'ex consultorio ASL, sita in prossimità dell'edificio di proprietà A.R.T.E. Genova di Via 2 Dicembre 1944 civv. 73-83, edificato su area comunale in concessione novantennale ad IACP/ARTE. il Rastrello Cooperativa sociale a r.l. - Onlus	V01 I V01	Lavori IVA 22%/Iva pro-rata Totale	7.108,70 1.563,91 8.672,61	7.108,70 750,68 7.859,38		7.108,70
	7.108,80	R2000/2022						
497.U.U.Y22.SI.P.ER		Budget 2022 – intervento 2		D. 336 del 9/8/2022				
61AUTOFINARTE	16.500,00	Ripristino danni da incendio, occorsi presso lo stabile di proprietà Arte Genova, sito in Via Madonna del Camminello civ. 4 a Lavagna. Fiumanò Costruzioni S.r.l.	V01 I V01	Lavori IVA 10%/Iva pro-rata Totale	15.000,00 1.500,00 16.500,00	15.000,00 720,00 15.720,00		
	16.000,00	R1839/2022					16.000,00	
	-1.000,00	R2344/2022 storno parziale					-1.000,00	
Totale							15.000,00	7.108,70
Iva prorata							990,00	1.032,18
Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"							24.130,88	

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2020 “Messa in sicurezza stabili NON di erp” Stanziamiento a preventivo 2020	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2021 Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	24.590,16 5.409,84 30.000,00				
401.5.B.Y20.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00 -4.307,30 5.592,70	Budget 2020 – intervento 1 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3 Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta	V01 I V01	D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2. Riduzione prot. Folium n. 15153 del 14/7/2021 da Area Gestione Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale	5.084,27 508,43 5.592,70	Tecnica del Patrimonio			
	5.058,85 25,42 5.084,27	r1354/2021 cert. 1B q.p. r134/2022 cert. 3 A)					25,42		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta									
D. 32295 del 22/7/2020: Approvazione QTE 1 “a base di offerta” coincidente con il QTE 2 e Capitolato Speciale d'Appalto. Affidamento a seguito richiesta preventivi (HABITARIA SISTEMI Srl -14,02%)									
D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto									
Nota Prot. Folium n. 15153 del 14/7/2021 da Area Gestione Tecnica del Patrimonio:									
spostamento di € 5.285,00 (5.000,00 + prorata al 57%) dal conto 5207020215 “messa in sicurezza stabili non erp” (cod. 401.5.C) al conto 2704015000 (cod. 401.5.A)									
spostamento di € 4.138,93 (3.915,73 + prorata al 57%) dal conto 5207020215 “messa in sicurezza stabili non erp” (cod. 401.5.B) al conto 2704015000 (cod. 401.5.A)									
Totale							25,42	0,00	
Iva prorata							1,68	0,00	
Totale “Messa in sicurezza stabili NON di erp”							27,10		

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 6)

Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
426.1.U.Y19.AL.P.ER 61AUTOFINARTE	49.500,00	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2022)	LAV I LAV	D. 31589 del 20/3/2019 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	45.000,00 4.500,00	45.000,00 3.510,00			
	-1.791,90 -673,20	Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio n. 2234 del 31/1/2023 per spostamento fondi a favore dei seguenti conti: - € 1.707,19 (imponibile e Iva prorata al 48%) sul conto 5207020235 "Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c", modificando altresì il codice commessa in "426.1.U.Y19.AL.P.LM" r2001/2022 - € 641,38 (imponibile e Iva prorata al 48%) sul conto 5207020230 "Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c" modificando altresì il codice commessa in "426.1.U.Y19.AL.P.LP" r2002/2022		Totale	49.500,00	48.510,00			
61AUTOFINARTE	47.034,90 Fondi 2022 1.035,00	929/2022 RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO VIA DEL MERCATO	11-32A-10				1.035,00		
61AUTOFINARTE	54.362,29	Budget 2022 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata	49.420,26 4.942,03	49.420,26 2.520,44			
				Totale	54.362,29	51.940,70			
401.10.A.Y22.MO.P.ER 61AUTOFINARTE	3.343,42 3.039,47	Budget 2022 – intervento 1 Fornitura e posa in opera di n. 3 persiane in legno in Genova, Piazza Ospedale Pastorino civ. 1, afferenti l'appartamento int. 4. Affidamento diretto all'Impresa "Alfra Vetri Srl"	V01 I V01	PD 17 del 24/3/2022 Fornitura e posa in opera IVA 10%	3.039,47 303,95	3.039,47 155,01			
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 17 del 24/3/2022: affidamento diretto ad ALFRA Vetri srl, appaltatrice dell'A.Q. comunale (cod. 401.10.U)		Totale	3.343,42	3.194,48	3.039,47		
Totale							4.074,47	0,00	
Iva prorata							268,92	0,00	
Non imponibili Iva									0,00
Totale "Spese manutenzione alloggi erp extra quota c"							4.343,39		62

A.R.T.E. Genova**Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico - CONSUNTIVO 2022**

Tabella 6bis) Conto 5207020225 Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2022
61AUTOFIN	2022	3.311,39	Via M. del Turchino 135-137 – incarico ad un tecnico per la sanatoria delle parti condominiali al fine della conformità urbanistica (PD 92 del 22/11/2022)	V08	Lavori	3.311,39	3.311,39	2.850,32
Totale Generale								2.850,32

A.R.T.E. Genova**Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico - CONSUNTIVO 2022**

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anni	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2022
61AUTOFIN	2022	20.000,00	Integrazione lavori ai prospetti ex manifattura tabacchi Decreto n. 436 del 09/11/2022	V08	Lavori	23.253,53	23.253,53	23.253,53
Totale Generale								23.253,53

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022	
							Imponibili Iva 10% (€)	Movimenti di Prima nota (€)
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2021 1^ anno Durata contratto 15 anni 1.635,41 R1942/2022 SIRAM - cert. 1C del 22/12/2021 - man. ordinaria impianti	LAV I LAV	D. 131 del 23/3/2021 – QTE 3 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	1.643,63 164,36 1.807,99	1.643,63 93,69 1.737,32	1.635,41	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.						
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2022 2^ anno Durata contratto 15 anni 1.635,41 R ___/___ cert. 2C sal 3 1.743,34 PNU 113/2022	LAV I LAV	Quota esercizio 2022 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	1.643,63 164,36 1.807,99	1.635,41 107,94 1.743,35		1.743,34
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.						

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022	
							Imponibili Iva 10% (€)	Movimenti di Prima nota (€)
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente	LAV I LAV	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	50.000,00 5.000,00			
				Totale	55.000,00			
		Budget 2022 – intervento 1		Nota Area Gestione Tecnica del patrimonio n. 2234 del 31/1/2023				
		Amiu bonifiche Spa	V01 I V01	RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO - TUBAZIONI IN P.ZZA MADDALENA 1 3 (POGAS) r2002/2022 IVA sui lavori 10% - Iva prorata	612,00 61,20	612,00 40,39		
426.1.U.Y19.AL.P.LP	612,00	R2002/2022		Totale	673,20	652,39	612,00	
Imponibili							2.247,41	
Iva prorata							148,33	
Movimenti di prima nota								1.743,34
Totale "Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"								4.139,08

A.R.T.E. Genova**Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico – CONSUNTIVO 2022**

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Consuntivo 2022
61AUTOFIN	2022 -2023-2024	329.565,78	C.so Europa 44 – 44A -Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	109.855,26	109.855,26	63.777,49
61AUTOFIN	2022	19.046,33	Integrazione lavori ai prospetti ex manifattura tabacchi Decreto n. 436 del 09/11/2022	V08	Lavori	19.046,33	19.046,33	19.046,33
Totale Generale								82.823,82

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
431.10.A.Y22.AL.P.AD 61AUTOFINARTE 2022	4.026,00 990,00	Affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria delle calderine installate in n. 11 alloggi destinati a studenti provenienti da fuori regione ex L.R. n. 29/2018 art. 38, con interventi a cadenza annuale e delega di "terzo responsabile" degli impianti, per la durata di un anno. HABITARIA SISTEMI srl N. 11 alloggi destinati a studenti (su 27) R382/2022 acconto	V09 I V09	D. 5 del 17/1/2022 Servizio IVA 22% Totale	3.300,00 726,00 4.026,00	3.300,00 370,26 3.670,26	990,00		
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2022 Interventi non programmabili singolarmente Budget 2022 – intervento 1	V01 I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	27.272,73 2.727,27 30.000,00	27.272,73 1.390,91 28.663,64			
426.1.U.Y19.AL.P.LM	1.629,00	RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO 3 SERBATOI IN S.M.CASTELLO 2A 16 (GT patrimonio arte canone mercato) r2001/2022 Amiu bonifiche Spa R2001/2022 RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO 3 SERBATOI IN S.M.CASTELLO 2A 16 (GT patrimonio arte canone mercato)	V01 I V01	Lavori IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	1.629,00 162,90 1.791,90	1.629,00 78,19 1.707,19	1.629,00		
Totale							2.619,00	0,00	
Iva prorata							172,85	0,00	
Totale "Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c"							2.791,85		

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 9)

Conto: 5207-02-02025- "Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
401.6.U.Y20.MS.P.ER		Accordo quadro 2020 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE		D. 32363 del 15/9/2020 – QTE 2			
61AUTOFINARTE	115.500,00	Approvazione 1^ atto di sottomissione per lavori urgenti, non programmabili, di messa in sicurezza, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio ubicati in edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova. (IMET Srl)	V01	Lavori	105.000,00	105.000,00	
Fondi 2020	di cui: 66.000,00	Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale A.Q. impianti Primo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31068 del 18/4/2018 (cod. 385.8.U.18.MS.T.ER)	I V01	IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	10.500,00	5.985,00	
Fondi 2021	49.500,00			Totale	115.500,00	110.985,00	
	115.500,00						514,60
	70.465,00	r1966/2020					
	31.941,00	r2370/2021					
	514,60	r411/2022 saldo					
	102.920,60						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
	D. 32363 del 15/9/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 87 del 04/10/2018 con impresa I.M.E.T. srl aggiudicataria dell'AQ per medesimi lavori per conto Comune di Genova (cod. 385.8),						
	approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi" per lavori su proprietà ARTE. Approvazione QTE complessivo (q.p. Comune + q.p. ARTE)						
	data di ultimazione dei lavori a tutto il 30/06/2021						
							Imponibili
							514,60
							Iva prorata
							33,96
							Totale
							548,56