



## **Nota integrativa** ESERCIZIO 2022 (allegato n. 4a)

# **Prospetto attività tecnica: Ricavi da compensi tecnici**

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Impr  
di Genova – R.E.A. 360473



## **A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**Bilancio Consuntivo 2022**

**Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici**

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	1.800,00	1	1
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	152.862,50	2	8
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	100.378,52	9	10
			<b>255.041,02</b>		
7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-30.572,17	11	12
7abis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-1,61	13	13
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	285.111,95	14	21
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condomini con amministratore	-2.518,20	22	22
			<b>252.019,97</b>		
<b>Totale</b>			<b>507.060,99</b>		

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
482.1.U.Y22.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	91.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. ____del ____/5/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20% incarico esterno CSE geom. Quadrilatero a carico ST	15.000,00	15.000,00 -4.200,00 <u>10.800,00</u>		1.800,00 PNE 147/2022
482.1.U.Y22.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	106.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. ____del ____/5/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20%	15.000,00	15.000,00		0,00
<b>Totale compensi per interventi in locazione permanente</b>								<b>0,00</b>	<b>1.800,00</b>

Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	500.000,00 500.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" nei quartieri "VS quartieri"											
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di adduzione idrica Riqualificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08							2.519,08 PNE 118/2022
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di riscaldamento	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,82 3.893,13	9.732,82 3.893,13							3.893,13 PNE 119/2022
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Citofoni	V06 V06	D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	5.152,67 2.061,06	5.134,21 2.053,67	Precons. 2022					2.061,07 PNE 118/2021	3.042,00 PNE 120/2022
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Portoni	V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.015,27 3.206,10	8.015,27 3.206,10					0,00	3.206,11 PNE 119/2021	4.761,00 PNE 121/2022
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,85 4.351,15	10.877,85 4.351,15							4.351,14 PNE 122/2022

Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
395.2.B.Y18.RE.P.ER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del __/1/2023 – QTE 4 “a presa d’atto dell’avvenuta Spese Tecniche	emissione del CRE” 79.853,02	79.853,02			30.138,04 PNE 156/18	34.862,32 PNE 99/2019	14.852,66 PNE 183/2020		
395.2.B.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Vendite Arte patrimonio storico Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del __/1/2023 – QTE 4 “a presa d’atto dell’avvenuta Spese Tecniche D. 50 del 11/2/2021 incarico CVD progetti srl	emissione del CRE” 32.934,79 -10.150,40 22.784,39	32.934,79 -10.150,40 22.784,39			12.916,30 PNE 157/18	0,00	10.129,34 PNE 184/2020		(*) sopravvenienza passiva PNE 146/2022
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00	Budget 2020 – intervento 3 (deconto da budget tab. 7) Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell’appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl	V06	D. ____ del __/1/2023 – QTE 4 “a presa d’atto dell’avvenuta Spese Tecniche	emissione del CRE” 4.500,00	4.500,00					1.800,00 PNE 185/2020	2.700,00 PNE 120/2021	
			Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018	7.866,56	Studio C.V.D. Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo	(cod. 395.2.A.Y18.AL.P.ER) r1303/2018 e 2166/2020								

Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	155.408,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"											
	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	29.796,00												
	dettagliati di seguito:													
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	86.880,00	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	<b>D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti"</b> Spese Tecniche 15% PD 72 del 30/11/2021 incarico CSP e CSE ed arch. D'Amico q.p. r1001/2022 arch. D'Amico (EEO regime agevolato) (Iva22% non fatturata)	10.868,65 -3.517,11 634,23 7.985,77	10.868,65						2.763,00 PNE 138/2021	5.222,77 PNE 123/2022
321.24.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	19.056,40	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V06	<b>D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti"</b> Spese Tecniche 15%	1.839,43	1.839,43						914,00 PNE 139/2021	925,43 PNE 124/2022
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	68.528,00	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	<b>D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti"</b> Spese Tecniche 15% PD 72 del 30/11/2021 incarico CSP e CSE ed arch. D'Amico q.p. r1001/2022 arch. D'Amico (EEO regime agevolato) (Iva22% non fatturata)	7.780,31 -2.344,74 422,82 5.858,39	7.780,31						2.351,00 PNE 140/2021	3.507,39 PNE 126/2022
321.25.U.Y21.MS.P.ER	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	10.739,60	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V06	<b>D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti"</b> Spese Tecniche 15%	1.728,11	1.728,11						515,00 PNE 141/2021	1.213,11 PNE 127/2022

## Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
321.  321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi).  Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020  n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V06	<b>D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 15%	10.340,31	10.340,31							9.719,00 PNE 128/2022
321.26.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	27.225,68	n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V06	<b>D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 15%	3.190,59	3.190,59							1.276,00 PNE 129/2022
498.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	72.270,22	n. 1 alloggio sfitto in Via degli Oleandri 16/3 destinato a cambio TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 321.26	V06	<b>D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche 15%	8.469,17	8.469,17							3.380,00 PNE 130/2022
321 linea b  321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	54.249,47	<b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B</b>  <b>Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B</b> 1) Via 2 Dicembre 1944, civv. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 <b>n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI</b>	V06 V06	<b>D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro</b> Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	65.843,20 6.584,32	65.843,20 6.584,32	0,00	0,00	0,00	0,00	26.362,21 PNE 198/2020	9.490,00 PNE 123/2021	29.590,00 PNE 131/2022
(vedere nota 1) Il presente cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17														
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE inserito a maggio 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06	<b>D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00				7.500,00 PNE 119/2019	0,00	9.450,00 PNE 127/2021	1.780,26 PNE 132/2022
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	<b>D. 134 del 10/5/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche	15.943,34	15.943,34				7.500,00 PNE 120/2019	0,00	4.950,00 PNE 128/2021	3.413,64 PNE 133/2022

Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
431.7.U.Y19.MO.P.AD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019 Fondi 2022	6.062,50 582,00 6.644,50	Programma Studenti – lotto 7	V06	PD 1513 del 5/8/2019 Spese Tecniche	727,50	727,50				232,00 PNE 134/2019			495,50 PNE 134/2022
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020 Fondi 2021	163.750,00 11.144,66 174.894,66	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione caldaierine q.p. 1 di 3	V06	D. ___ del ___/1/2023: QTE 4 “finale e di chiusura conti” Spese Tecniche D. ___ del ___/7/2020 q.p. incarico DL ing. Paola Crovetto  D. 32418 del 14/10/2020 Nomine DL e Direttore Operativo (interni) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto  PNE 236/2020 PNE 130/2021 Sopravvenienza passiva PNE 135/2022	20.844,76	20.844,76 -8.361,72 12.483,04 8.361,72 20.844,76				7.860,00 PNE 236/2020	13.001,00 PNE 130/2021		(*) sopravvenienza passiva PNE 135/2022
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	75.000,00	<b>Budget 2021</b> Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente,	V06	Spese Tecniche 20%	23.076,92	23.076,92							
476.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	28.730,00	<b>Budget 2021 – intervento 1</b> Ascensore di Via Ravel civ. 42 lavori prescritti da ARPAL (visita del 8/3/2021) Atto finale avvenuto affidamento d’urgenza dei lavori di m.o. Kone Spa	V06 V06	D. 332 del 21/9/2021 – QTE di affidamento (atto finale) Spese Tecniche 20% Spese Tecniche ridotte d’ufficio al 15% ad ottobre 2021	4.420,00 3.315,00	4.420,00 3.315,00						1.326,00 PNE 134/2021	1.989,00 PNE 136/2022
484.U.U.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	25.831,25	<b>Edificio sito in Recco, Piazzale Mameli civ. 6</b> installazione dell’impianto di terra condominiale, di ripristino illuminazione luci scale e sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali non a norma all’interno degli alloggi somma urgenza I.T.E. sas (Arenzano)	V06	D. 457 del 21/12/2021 - QTE (atto finale) Spese Tecniche 15%	3.099,75	3.099,75						1.239,00 PNE 137/2021	1.860,75 PNE 137/2022

Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	163.750,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 Accordo Quadro Stagione termica 2021-2022	V06	D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Spese Tecniche 15%	19.650,00	19.650,00							0,00
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE.	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	21.841,60 8.736,66	21.841,60 8.736,66							8.736,00 PNE 138/2022
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP  D. 344 del 26/8/2022: A.Q. servizi Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD) D. 361 del 21/9/2022: A.Q. servizi geol. Lipartiti (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD)	V06	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%  Spese extra QTE	15.000,00	15.000,00							6.000,00 PNE 139/2022
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	80.000,00	<b>Budget 2022</b> per interventi di manutenzione agli ascensori	V06	Spese tecniche 15%	9.600,00	9.600,00							
488.U.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	20.310,98	<b>Budget 2022 – intervento 1</b> Ascensore di Via Ravel civ. 10 Lavori urgenti di adeguamento Kone Spa	V06	D. 265 del 15/6/2022 – QTE Spese Tecniche 15%	2.437,32	2.437,32							974,00 PNE 140/2022
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	75.000,00	<b>Budget 2022</b> Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente,	V06	Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00							
489.U.U.Y22.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	5.902,40	<b>Budget 2022 – intervento 1</b> Realizzazione rampa disabili per accesso a Via Toscanelli civ. 116 Tassistro Gian Bruno srl (Mignanego – Genova)	V06	PD 6 del 28/1/2022 Spese Tecniche 15%	744,00	744,00							744,00 PNE 141/2022
494.U.U.Y22.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	8.282,40	<b>Budget 2022 – intervento 2</b> Realizzazione rampa disabili per accesso a Via Toscanelli civ. 104 Tassistro Gian Bruno srl (Mignanego – Genova)	V06	D. 309 del 28/7/2022 Spese Tecniche 15%	1.044,00	1.044,00							417,60 PNE 142/2022

## Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

## Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2016 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2018 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)
500 500.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022		Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014.  Modifica dell'inquadramento contabile dei seguenti interventi, effettuati nel periodo dal mese di novembre 2021 al mese di agosto 2022 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018), allo scopo di portarli a carico del Piano degli utilizzi approvato con DGR _____:  Interventi di manutenzione impiantistica	V06	D. _____ del _____ Spese Tecniche 15%	36.523,99	36.523,99							36.523,99 PNE 143/2022
500.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022		Interventi di manutenzione straordinaria e recupero alloggi sfitti	V06	D. _____ del _____ Spese Tecniche 15%	8.996,24	8.996,24							8.996,24 PNE 144/2022
500.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022		Interventi di manutenzione straordinaria agli impianti ascensori	V06	D. _____ del _____ Spese Tecniche 15%	7.531,47	7.531,47							7.531,47 PNE 145/2022
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):													
<b>Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)</b>														<b>152.862,50</b>

## Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per Compenso Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per Compenso Consuntivo 2022 (€)
367.5.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilita' dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	0,00	17.880,77 F. 34/2022
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di assistente di cantiere e contabilizzatore, presa d'atto nomina DL (interni)								
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro	V06 I V06	<b>D. 31645 del 15/4/2019</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	11.200,00 0,00	0,00	9.967,33 F. 170/2022
401.11.U.Y20.MS.T.ER  63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova Cod. 134.7	107.784,00 -36.978,39 70.805,61	1^ atto di sottomissione per lavori urgenti, non programmabili, di messa in sicurezza, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova  L'atto di sottomissione deriva dall'appalto comunale A.Q. impianti Secondo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER c/terzi)	V06 I V06	<b>D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b>  Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	4.549,44 1.000,88	4.549,44 0,00	2.618,56 F. 259/2021	1.930,88 F. 162/2022

## Piano investimenti – Bilancio Consuntivo 2022

## Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per Compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per Compensi Consuntivo 2022 (€)
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2021	359.280,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021+2023) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL  1^ annualità (2021) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	<b>D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023)</b> Spese tecniche (2021) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	23.840,00 5.244,80 -5.936,36	23.840,00 0,00 -4.880,00	0,00	23.011,71 F. 167/2022
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico in c/terzi (tab. 2b)			23.148,44	18.960,00		
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione) Anno 2023	264.697,37	3^ annualità (2023) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	<b>D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023)</b> <b>Stima QTE per preventivo 2023</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	17.680,00 3.889,60 -5.936,36	17.680,00 -4.888,00		
473.4.B.Y21.MS.T.ER  11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova  Superbonus 110%		<b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</b> A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) D. 277 del 30/07/2021 <b>Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018</b>						
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			<b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b>  Lavori Altre spese tecniche **	4.390.970,58 131.729,12	131.729,12		39.518,74 q.p. F. 358/2022
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			<b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 60</b>		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b>  Lavori Altre spese tecniche **	896.565,85 26.896,98	26.896,98		8.069,09 q.p. F. 358/2022
<b>Totale compensi per servizi tecnici a terzi</b>									<b>100.378,52</b>

**A.R.T.E. Genova**

**Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**

**Conto Economico - Bilancio Economico Consuntivo 2022**

**Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)**

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2022
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%)- D.D. n. 176 del 21/04/2022	2022	147.521,42	CNS - Servizio manutenzione aree verdi anno 2022	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	109.926,54	10.992,66
							IVA al 22%/IVA prorata	24.183,84	
							Spese tecniche (10%)	10.992,65	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.418,38	
								<b>147.521,42</b>	<b>10.992,66</b>
							<b>Totale ricavi</b>		10.992,66
							<b>Costo del prorata IVA</b>		-16.946,56
							<b>Saldo ricavi-costi</b>		<b>-5.953,90</b>

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)
<b>TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali</b>									0,00
<b>Iva pro-rata</b>									-24.618,27
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)</b>									<b>-24.618,27</b>

A.R.T.E. Genova  
 Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2022 (€)
<b>TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali</b>									<b>0,00</b>
<b>Iva pro-rata</b>									<b>-1,61</b>
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)</b>									<b>-1,61</b>

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
03000	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75  -172.199,98 377.252,77	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> <b>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)</b> Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico.	V06 I V06	<b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche   PNE 343/16 (* Imponibile FE 186/17 q.p. PNE 25/2022 q.p. F.69/2023 a residuo	30.871,75 6.791,79 37.663,54  17.985,36 206,94 9.199,62 18.192,30	18.192,30   8.992,68  18.192,30	17.985,36 PNE 343/16 FE 186/17 (*)					206,94 q.p. PNE 25/2022 q.p. F. 69/2023	
	372.9.U.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016  D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 somme a disposizione di cod. 350.U.	100.000,00  172.199,98	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) – (2ª lotto) Sostituzione n. 94 infissi Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.U.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.U.Y18.MS.T.ER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	<b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)   q.p. PNE 25/2022 q.p. F. 69/2023 a residuo	22.274,96 4.900,49  F. 390/2019 F. 204/2020 6.456,92 21.515,18	prechiusura 21.515,18  1.636,66 13.421,60 6.456,92 21.515,18			1.636,66 F. 390/19	13.421,60 F. 204/2020  0,01 quadratura 2020		6.456,92 q.p. PNE 25/2022 q.p. F. 69/2023	
	385.3.U.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	<b>BUDGET 2018 intervento 3</b> <b>Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni</b> Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.U.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.U.Y18.MS.T.ER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	<b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	prechiusura 19.998,74				19.782,67 F. 389/19	115,77 F. 203/2020		

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
	385.8.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	<b>Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà' del Comune di Genova</b> <b>Primo Stralcio</b> Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	V06 I V06	<b>D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro)</b> Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00 69.647,89				34.397,30 F. 406/19	14.864,92 F. 206/2020	1.302,28 F. 247/2021	19.083,39 F. 163/2022
	428	D.D. 2019-179.0.0.-315 del 18/9/2019 Modalità erogazione delle ST: 40% ad inizio lavori 40% al raggiungimento del 50% dei lavori saldo a fine lavori (CRE/Collauda)		<b>D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP.</b>  <b>Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).</b>											
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	<b>D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	82.932,49 18.245,15	82.932,49					25.330,95 F. 94/2020 -25.330,95 F. 127/2020 32.475,58 F. 95/2020	20.784,72 F. 488/2021	16.982,06 F. 166/2022
				Incarichi extra QTE	11.416,66 3.395,89	D. 32188 del 23/4/2020: Incarico CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE) D. 453 del 17/12/2021: incremento incarico di CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE)									

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)	
	429			D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.=  Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini												
	429.1.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	<b>D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche  Ing. Borchì Giancarlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)  Consuntivo 2021: compensi calcolati su lavori liquidati	36.000,00 7.920,00	36.000,00							35.995,96 F. 173/2022	
	429.2.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	<b>D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche  Ing. Borchì Giancarlo – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)  Quadratura 2019 Consuntivo 2021: compensi calcolati su lavori liquidati	36.000,00 7.920,00	36.000,00							35.929,80 F. 174/2022	
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale  l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficiamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V06 I V06	<b>D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche  F. 356/2022	36.928,41 8.124,25	36.928,41							12.094,80 F. 356/2022	
				<b>Costi extra QTE</b>		2.946,30 PD 1548 del 24/10/2019: incarico per redazione Piano Sicurezza e coordinamento (r2482/19) 9.960,08 D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno CSE arch. Marta Merlo (extra QTE) 2.854,80 D. 452 del 17/12/2021: adeguamento incarico esterno CSE arch. Marta Merlo (extra QTE) (atto finale)										

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
	417.3.U.Y19.AL.TER 63AUFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	D. 362 del 8/10/2021 – QTE 3 (1ª perizia di variante). Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45					115.000,00 F. 421/2020 181.427,38 F. 422/2020 -115.000,00 F. 440/2020 16.491,00 F. 419/2020 13.514,00 F. 420/2020	226.784,22 F. 385/2021	
				D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)				-41.080,00					-8.216,00	-16.432,00	-16.432,00
				D. 316 del 2/8/2022: incremento incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)				-4.073,34					r855/2020 incarico	r1821/2021 incarico	q.p. r 1427/2022 -4.073,34 q.p. r 1427/2022
				MOTORSCAVI Srl 649/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 229/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 867/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 1214/2021 PLANNING & MANAGEMENT SRL 2080/2021										-3.444,50 q.p. di F. 382/2022	45.289,47
	429.4.U.Y20.MS.TER 63AUFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scari	V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 – QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	49.995,68						10.028,95 F. 491/2021	26.428,43 F. 165/2022 13.288,32 F. 350/2022
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	7.444,57	D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch. Alessandro Marrè Brunenghi									
	429.5.U.Y20.MS.TER 63AUFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00 -49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2ª lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.990,00 4.617,80	20.892,56						5.798,48 F. 493/2021	6.327,75 F. 172/2022
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	PD 23 del 30/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)									8.661,87 F. 355/2022
	D. 32336 del 7/8/2020 somma	destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.TER	256.498,00												

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	<b>D. 345 del 26/8/2022 – QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche 10% (invariate) Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00						14694,49 F. 251/2021 2992,48 F. 253/2021 ponteggi 14154,44 F. 489/2021	12.182,47 F. 169/2022  2.992,48 F. 351/2022
				PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE (geom. Quadrilatero – a carico ST del QTE)				-3.570,00							
				r1999/2020 geom. Quadrilatero (saldo 2020)									-716,00 R1999/2020		
				r1387/2021 geom. Quadrilatero										-1.425,90 R1387/2021	
				q.p. r223/2022 geom. Quadrilatero											-1.424,12 R223/2022
	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V06 I V06	<b>D. 262 del 14/6/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	31.479,75 6.925,55	31.479,75						9.745,00 F. 492/2021	16.502,50 F. 168/2022
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE									
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020  o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	<del>500.000,00</del> 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 vedasi incarico cod. 413.1.U.YAA	V06 I V06	<b>D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	32.733,22 7.201,31	32.733,22							6.954,43 F. 171/2022  78,75 F. 353/2022
				PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE (Studio SAIC Ingegneri associati – a carico ST del QTE)				-5.605,60							
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	227.686,00	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V06 I V06	<b>D. 207 del 16/5/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b> Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	18.632,24 4.099,09	18.632,24						4.453,20 F. 256/2021 11.026,30 F. 490/2021	

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25  77.698,63 77.698,63 38.849,32  194.246,58	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitana 2014-2020" (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)  Liquidazione spese tecniche in 3 tranches: 40% alla sottoscrizione della Convenzione 40% al raggiungimento del 50% dei lavori (SAL) 20% alla trasmissione del CRE/Collauda e QE finale	V06 I V06  D. 228	D. _____ del _____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche  del 23/6/2021: incarico CSE (ing. Marmugi – a carico ST)	194.246,58 42.734,25  -13.312,00								
	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247  Del 11/6/2021	233.532,00  23.400,00 256.932,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22%	15.600,00 3.432,00	15.600,00							1.739,77 F. 352/2022
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2022	DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021+2023) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl  2ª annualità (2022) su tab. 10 P.I.  Decreto iniziale n. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (A.Q.TRIENNALE 2021+2023)	V06 I V06	QTE (Ing. Bertelà 17/1/2022) e DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Spese tecniche (2022) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	29.600,00 6.512,00 -5.936,36 30.175,64	29.600,00  -4.888,00 24.712,00							9.311,12 F. 354/2022

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
	483.1.U.YAA.ALT.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD n. 2021-179.0.0- 404 del 19/10/2021	3.050,00	Progettazione esecutiva di un nuovo tratto di fognatura afferente al civ. 25 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida e di un allarme WI-Fi CAVALLETTI S.r.l. (Prof. Ing. Paolo Cavalletti)	V06 I V06	<b>PD 65 del 11/11/2021 (Dettaglio incarico)</b> Onorario Iva 22%  Totale incarico  r2231/2021 F. 494/2021	2.500,00 550,00  3.050,00	2.500,00							
	483.2.U.YAA.ALT.AD 63AUTOFINTER (inserito ad ottobre 2021)	Comune di Genova DD n. 2021-179.0.0- 489 Del 9/12/2021	17.808,00	Progettazione esecutiva di un nuovo tratto di fognatura afferente i civ. 2A-4; 16 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida (atto finale) CAVALLETTI S.r.l. (Prof. Ing. Paolo Cavalletti)	V06 I V06	<b>D. 128 del 28/3/2022: incarico e QTE 2</b> Onorario Progettazione (incarico) specifica voce QE Iva 22%  Totale incarico	2.100,00 462,00  2.562,00	2.100,00							
	483.3.U.Y22.MS.T.AD 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022	Comune di Genova DD n. 2021-179.0.0- 489 Del 9/12/2021		Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei soli civ. 25; 2A-4; 16 (esclusi i civici 13-15-17 ed 8) di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V06 I V06	<b>D. 128 del 28/3/2022: incarico e QTE 2</b> Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	1.136,07 249,94	1.136,07							1.136,07 F. 164/2022
	483.4.U.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD n. 2022-179.0.0-321 del 5/9/2022 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2022	9.974,30	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civ. 13-15-17 di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V06 I V06	<b>D. 47 del 21/2/2023 – QTE di affidamento</b> Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	614,94 135,29	614,94							
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati	Comune di Genova da definire	1.500.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà  D. 32388 del 29/9/2020 (incarico) – riduzione onorario D. 284 del 4/8/2021 (incarico) (Geologia Verticale) r560/2022	V06 I V06	<b>stima a preventivo 2022, preventivo 2023</b> Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	122.750,00 27.005,00	122.750,00							-42.744,00 -24.388,20
	490.1.U.YAA.ALT.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civ. 1-11 riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere) incarico di progettazione ing. Stefano Lagostena a carico delle ST del QTE	V06 I V06	<b>D. ___ del ___/6/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti</b> Spese tecniche (incarico) Iva 22% su spese tecniche	9.360,00 2.059,20 11.419,20	9.360,00							-9.360,00 R1867/2022
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civ. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	V06	<b>D. ___ del ___/6/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti</b> Piano e coordinamento sic. attività svolta da DL	4.711,37	4.711,37							

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2022

Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)
				Quadratura consuntivo 2022											-0,03
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	5.554.222,59	Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti". Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova Lotto 3											
	18ART. 26 DL 50/2022	Art. 26 DL 50/2022	600.346,12												
		DGR 1280-2021 del 30/12/2021 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 Trasferimento diretto fondi al Comune di Genova	6.154.568,71												
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC			Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V06 I V06	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	542.328,53 119.312,28	542.328,53							
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 18ART. 26 DL 50/2022			Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi PNC Civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V06 I V06	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	70.269,55 15.459,30	70.269,55							
<b>Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)</b>															<b>285.111,95</b>

**A.R.T.E. Genova****Ufficio Programmazione economico finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico - Bilancio Economico Consuntivo 2022**

## Tabella 7c) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2022
	63AUTO FINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	-2.518,20
							<b>Totale ricavi</b>		-2.518,20
							<b>Costo del prorata IVA</b>		
							<b>Saldo ricavi-costi</b>		<b>-2.518,20</b>