

# Nota integrativa

ESERCIZIO 2022 (allegato n. 2)

# Fondo per gli interventi di E.R.P.

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it

pec protocollo@pec.arte.ge.it e-mail info@arte.ge.it sito web www.arte.ge.it C. F. 00488430109 Ufficio del Registro delle Impr di Genova – R.E.A. 360473



#### FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. nº 1652 del 29 dicembre 2011

## A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)

#### A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

	Competenza		Incassi				
CATEGORIA	dello				al 31/12 dell'anno	dello	
	anno	insoluti	allineamento col bilancio (nota 1)	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	anno
ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2)	0,00	10.783,71	-7.491,87	0,00	3.291,84	0,00	0,00
TOTALE	0,00	10.783,71	-7.491,87	0,00	3.291,84	0,00	0,00

Nota 1: rettifica necessaria ad allineare la tabella A1 al saldo del conto 1501601000 "Morosita' rate a riscatto vincolate art. 25 L.513/77". Tale rettifica comporta un maggiore accantonamento al Fondo, come riportato nel prospetto di calcolo dell'accantonamento alla voce 1bis.

# A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

	Competenza Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi	
CATEGORIA	dello	al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		dello
	anno	insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	anno
ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

	Situa	Incassi dello				
CATEGORIA	dello al 31/12 dell'ai		no precedente	al 31/12 c	al 31/12 dell'anno	
	anno	insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	anno
COOPERATIVE INA CASA E GESCAL	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00
FONDO DI ROTAZIONE ABILAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

 ·						
TOTALE	0 00	7 000 1	0.00	7 000 51	0 0	0.00
IOIALE	0.00	7.608.51		7.608,51	0.00	() ()()
IOIALL	0,00	7.000,51	0,00	7.000,51	0,00	0,00

## A.R.T.E. GENOVA Bilancio Consuntivo - ESERCIZIO 2022

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. nº 1652 del 29 dicembre 2011

# B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente

Intervento	Oneri da reintegrare	Rata in restituzione di rate totali	Quota annua da reintegrare	Totale accreditato	Residuo
1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07)	712.650,68	Fine restituzione nel 2021	0,00	712.650,68	0,00
2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b	724.861,31	13° di 14	51.775,81	673.085,50	51.775,81
Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23	152.664,40	13° di 16	9.541,53	124.039,83	28.624,58
4) Recupero Piazza Valoria 1	203.168,98	12° di 13	15.628,38	187.540,60	15.628,38
TOTALE	1.793.345,37		76.945,72	1.697.316,60	96.028,77

# B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità

Riferimento assegnatario	Importo incassato	Anno	Estremi nota di storno	Note
	ilicassato		ai storiio	
TOTALE				

## A.R.T.E. GENOVA

C2

#### **Bilancio Consuntivo - ESERCIZIO 2022**

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. nº 1652 del 29 dicembre 2011

## C - Oneri finanziari conseguenti alla stipulazione di mutui per interventi di E.R.P. (compresi quelli già contabilizzati nella ex G.S.)

C1	Mutui per esposizioni pregresse		Quota	Quota	Annualita'	Versamenti	Importo
		importo	capitale	interessi	contr. statale	per riduz.	totale
	Istituto mutuante	mutuo	а	<b>b</b> (53170405010)	С	<b>d</b> (43160405000)	(a+b-c-d)
				,		,	
	CASSA DD.PP.	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		·	·	·	·	·	
	TOTALE C1	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mutui per interventi post 1998		Quota	Quota	Annualita'	Versamenti	Importo	
Istituto mutuante	importo mutuo	capitale a	interessi b	contr. statale c	per riduz. d	totale (a+b-c-d)	
TOTALE C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

## A.R.T.E. GENOVA Bilancio Consuntivo - ESERCIZIO 2022

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. nº 1652 del 29 dicembre 2011

## I) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO		10.395.126,15
Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio		
COMPONENTI POSITIVI:		
1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1	0,00	
1bis) Rientri vincolati - rettifica insoluti anno precedente	7.491,87	
2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3	0,00	
3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato	398.119,25	
4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato	10.810,49	
5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1	76.945,72	
6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2	0,00	
Totale componenti positivi	493.367,33	
COMPONENTI NEGATIVI:		
1) Rate mutui - Tabella C1	0,00	
2) Rate mutui per interventi - Tabella C2	0,00	
Totale componenti negativi	0,00	
ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010)		493.367,33
UTILIZZO FONDO (finanziamento di programmi di manutenzione)		0,00
AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO	•	Totale I

#### A.R.T.E. GENOVA

#### Bilancio Consuntivo - ESERCIZIO 2022

#### FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. nº 1652 del 29 dicembre 2011

Situazione riepilogativa	Ammontare Fondo inizio Esercizio	Accantonamento dell'Esercizio	Utilizzo Fondo dell'Esercizio	Ammontare Fondo fine Esercizio
Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 (1) Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (2) Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (3) Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (4)	785.313,48 9.312.764,43 23.443,09 273.605,15	493.367,33 0,00	0,00 0,00	9.806.131,76 23.443,09
TOTALI	10.395.126,15	493.367,33	0,00	10.888.493,48

#### NOTE

- 1. Ai sensi del punto 2, comma 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 785.313,48 è destinata alla copertura di morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 ad integrazione del Piano approvato con D.G.R. 123/04 (prima applicazione della DGR n. 960/03). Nel 2022 l'Azienda non ha utilizzatotale fondo.
- 2. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio (quantificato in € 493.367,33) è destinato ad incrementare il fondo per la morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002.
- 3. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 23.443,09 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.
- 4. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.