



# PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2022 – 2023 – 2024

(allegato n. 15)

## Gestione case comunali

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)**

(Importi in euro)

		Preventivo 2022	Preventivo 2023	Preventivo 2024
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611402010 Canoni alloggi	3.749.000,00	3.749.000,00	3.749.000,00
3	3611402009 Canoni locali	218.000,00	218.000,00	218.000,00
3	3611402011 Recupero servizi a rimborso	2.862.500,00	3.292.000,00	3.786.000,00
3	3611402016 Recupero servizi alloggi in autogestione	96.000,00	96.000,00	96.000,00
3	3611402014 Recupero imposta di bollo	81.000,00	81.000,00	81.000,00
3	3611402015 Recupero tassa di registro	76.500,00	76.500,00	76.500,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>7.083.000,00</b>	<b>7.512.500,00</b>	<b>8.006.500,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501401010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.804.000,00	1.804.000,00	1.804.000,00
3	1505101021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	333.000,00	343.000,00	354.000,00
3	1505101022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	600.000,00	618.000,00	637.000,00
3	15051010221 Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	945.179,14	920.000,00	920.000,00
3	1505101023 Altre spese di manutenzione alloggi e locali	112.000,00	112.000,00	112.000,00
3	1505101025 Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	91.000,00	91.000,00	91.000,00
3	1505101040 Spese condominiali	421.000,00	421.000,00	421.000,00
3	1505101080 Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	214.000,00	214.000,00	214.000,00
3	1505101011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	124.000,00	128.000,00	132.000,00
3	1505101012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	281.000,00	290.000,00	299.000,00
3	1505101013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	2.285.000,00	2.390.260,00	2.576.720,00
	1505101015 Spese per i canoni di gestione e riqualificazione centrali termiche in concessione	732.000,00	835.000,00	952.000,00
3	1505101070 Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	352.000,00	352.000,00	352.000,00
3	1505101060 Spese per imposta di bollo	81.000,00	81.000,00	81.000,00
3	1505101050 Spese per tassa di registro	153.000,00	153.000,00	153.000,00
	Addebito morosità sui servizi di competenza esercizi 2015-2018 di titolarità di ARTE (1)	367.706,74	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>8.895.885,88</b>	<b>8.752.260,00</b>	<b>9.098.720,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-1.812.885,88</b>	<b>-1.239.760,00</b>	<b>-1.092.220,00</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>			
3	1501045000 Morosita' su canoni di locazione	496.000,00	496.000,00	496.000,00
3	1501045010 Morosita' su canoni locali	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3	1501225000 Morosita' sui servizi a rimborso	315.000,00	315.000,00	315.000,00
3	1501229000 Morosita' sulle voci accessorie	110.000,00	110.000,00	110.000,00
	Contributo a copertura della morosità	-2.000.000,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'</b>	<b>-1.069.000,00</b>	<b>931.000,00</b>	<b>931.000,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-1.812.885,88</b>	<b>-1.239.760,00</b>	<b>-1.092.220,00</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>	<b>1.069.000,00</b>	<b>-931.000,00</b>	<b>-931.000,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-743.885,88</b>	<b>-2.170.760,00</b>	<b>-2.023.220,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
	IVA da versare all'Erario	-993.761,02	-1.010.000,00	-1.040.000,00
	Importo a credito (+) / debito (-)	249.875,14	-1.160.760,00	-983.220,00
	<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-743.885,88</b>	<b>-2.170.760,00</b>	<b>-2.023.220,00</b>

**Nota**

1. Trattasi della morosità per servizi relativa agli anni 2015-2017 che è stata recuperata dagli assegnatari nel periodo 2018-2020 e che, a termini della transazione sottoscritta a dicembre '20 tra il Comune di Genova e l'azienda, è di titolarità di ARTE: tale morosità, accreditata nei rendiconti di gestione degli anni 2018-2020 nelle more del raggiungimento dell'accordo transattivo, deve essere ora addebitata al Comune affinché ARTE la possa recuperare.

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello  
o **PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Convenzione approvata con D.C.C. n. 67/2019)**

(Importi in euro)

Preventivo 2022      Preventivo 2023      Preventivo 2024

**2 ENTRATE**

3	3611403010	Canoni alloggi	56.915,00	56.915,00	56.915,00
3	3611403011	Recupero servizi a rimborso	29.806,00	29.806,00	29.806,00
3	3611403013	Recupero imposta di bollo	1.576,00	1.576,00	1.576,00
3	3611403014	Recupero tassa di registro	1.136,00	1.136,00	1.136,00
3	3611403015	Recuperi diversi	500,00	500,00	500,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>89.933,00</b>	<b>89.933,00</b>	<b>89.933,00</b>

**2 USCITE**

3	1501402010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	30.210,00	30.210,00	30.210,00
3	1505102021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.355,00	6.355,00	6.355,00
3	1505102022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3	1505102023	Altre spese di manutenzione	1.500,00	1.500,00	1.500,00
3	1505102025	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	2.450,00	2.450,00	2.450,00
3	1505102080	Spese per sgombero alloggi	2.500,00	2.500,00	2.500,00
3	1505102011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.073,00	1.073,00	1.073,00
3	1505102012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	8.637,00	8.637,00	8.637,00
3	1505102013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	45.310,00	45.310,00	45.310,00
3	1505102040	Spese per imposta di bollo	1.576,00	1.576,00	1.576,00
3	1505102030	Spese per tassa di registro	2.272,00	2.272,00	2.272,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>		<b>111.883,00</b>	<b>111.883,00</b>	<b>111.883,00</b>

**2 A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza) -21.950,00 -21.950,00 -21.950,00**

**2 VARIAZIONE DELLA MOROSITA'**

3	1501046000	Morosita' su canoni di locazione	5.827,00	5.827,00	5.827,00
3	1501225030	Morosita' su servizi a rimborso	1.220,00	1.220,00	1.220,00
3	1501229030	Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00

**2 B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento) 7.047,00 7.047,00 7.047,00**

**2 A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA -21.950,00 -21.950,00 -21.950,00**

**2 B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento) -7.047,00 -7.047,00 -7.047,00**

**2 (A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA -28.997,00 -28.997,00 -28.997,00**

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA da versare all'Erario	-13.671,49	-13.671,49	-13.671,49
Importo a credito (+) / debito (-)	-15.325,51	-15.325,51	-15.325,51

**SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA -28.997,00 -28.997,00 -28.997,00**

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (CONV. N. 3288 del 16/2/1996)**

(Importi in euro)		Preventivo 2022	Preventivo 2023	Preventivo 2024
2	<b>ENTRATE</b>			
3	3611405010 Canoni alloggi	13.009,00	13.009,00	13.009,00
3	3611405011 Recupero servizi a rimborso	2.552,00	2.552,00	2.552,00
3	3611405013 Recupero imposta di bollo	346,00	346,00	346,00
3	3611405014 Recupero tassa di registro	483,00	483,00	483,00
2	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>16.390,00</b>	<b>16.390,00</b>	<b>16.390,00</b>
2	<b>USCITE</b>			
3	1501404010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00	5.716,00	5.716,00
3	1505104011 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	260,00	260,00	260,00
3	1505104012 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	655,00	655,00	655,00
3	1505104080 Spese per sgombero alloggi	250,00	250,00	250,00
3	1505104040 Spese condominiali	3.500,00	3.500,00	3.500,00
3	1505104030 Spese per imposta di bollo	150,00	150,00	150,00
3	1505104020 Spese per tassa di registro	40,00	40,00	40,00
2	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>10.571,00</b>	<b>10.571,00</b>	<b>10.571,00</b>
2	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>5.819,00</b>	<b>5.819,00</b>	<b>5.819,00</b>
2	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501044000 Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
3	1501225010 Morosita' su servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
3	1501229010 Morosita' su voci accessorie	453,70	453,70	453,70
2	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>	<b>453,70</b>	<b>453,70</b>	<b>453,70</b>
2	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO</b>	<b>5.819,00</b>	<b>5.819,00</b>	<b>5.819,00</b>
2	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>	<b>-453,70</b>	<b>-453,70</b>	<b>-453,70</b>
2	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>5.365,30</b>	<b>5.365,30</b>	<b>5.365,30</b>

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA da versare all'Erario	-1.477,20	-1.477,20	-1.477,20
Importo a credito (+) / debito (-)	6.842,50	6.842,50	6.842,50
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>5.365,30</b>	<b>5.365,30</b>	<b>5.365,30</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello  
o **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)**

(Importi in euro)

		Preventivo 2022	Preventivo 2023	Preventivo 2024
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611404010 Canoni alloggi	7.193,00	7.193,00	7.193,00
3	3611404011 Recupero servizi a rimborso	2.443,00	2.443,00	2.443,00
3	3611404013 Recupero imposta di bollo	64,00	64,00	64,00
3	3611404014 Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>9.735,00</b>	<b>9.735,00</b>	<b>9.735,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501403010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.982,00	2.982,00	2.982,00
3	1505103021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	795,00	795,00	795,00
3	1505103022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	2.500,00	2.500,00	2.500,00
3	1505103080 Spese per sgombero alloggi	0,00	0,00	0,00
3	1505103011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	268,00	268,00	268,00
3	1505103012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	1.004,00	1.004,00	1.004,00
3	1505103013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	3.500,00	3.500,00	3.500,00
3	1505103040 Spese per imposta di bollo	64,00	64,00	64,00
3	1505103030 Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>11.183,00</b>	<b>11.183,00</b>	<b>11.183,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>-1.448,00</b>	<b>-1.448,00</b>	<b>-1.448,00</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501043000 Morosita' su canoni di locazione	2.396,00	2.396,00	2.396,00
3	1501225020 Morosita' su servizi a rimborso	1.061,00	1.061,00	1.061,00
3	1501229020 Morosita' su voci accessorie	59,00	59,00	59,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' ( + incremento / - decremento)</b>	<b>3.516,00</b>	<b>3.516,00</b>	<b>3.516,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-1.448,00</b>	<b>-1.448,00</b>	<b>-1.448,00</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' ( - detrazioni / + riconoscimento)</b>	<b>-3.516,00</b>	<b>-3.516,00</b>	<b>-3.516,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-4.964,00</b>	<b>-4.964,00</b>	<b>-4.964,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
	IVA da versare all'Erario	-1.302,92	-1.435,68	-1.435,68
	Importo a credito (+) / debito (-)	-3.661,08	-3.528,32	-3.528,32
	<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-4.964,00</b>	<b>-4.964,00</b>	<b>-4.964,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

Livello **PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI**

(Importi in euro)		Preventivo 2022	Preventivo 2023	Preventivo 2024
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611407010 Canoni alloggi	2.228,00	2.228,00	2.228,00
3	3611407011 Recupero servizi a rimborso	1.305,00	1.305,00	1.305,00
3	3611407013 Recupero imposta di bollo	168,00	168,00	168,00
3	3611407014 Recupero tassa di registro	174,00	174,00	174,00
3	3611407015 Recupero diversi	100,00	100,00	100,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.975,00</b>	<b>3.975,00</b>	<b>3.975,00</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501405010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.747,84	2.747,84	2.747,84
3	1505105021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	580,00	580,00	580,00
3	1505105022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.080,00	1.080,00	1.080,00
3	1505105025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	200,00	200,00	200,00
3	1505105080 Spese per sgombero alloggi	400,00	400,00	400,00
3	1505105011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	295,00	295,00	295,00
3	1505105012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	261,00	261,00	261,00
3	1505105013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	3.000,00	3.000,00	3.000,00
3	1505105040 Spese per imposta di bollo	168,00	168,00	168,00
3	1505105030 Spese per tassa di registro	346,00	346,00	346,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>9.077,84</b>	<b>9.077,84</b>	<b>9.077,84</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501047000 Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
3	1501225040 Morosita' su recupero servizi	0,00	0,00	0,00
3	1501229040 Morosita' su recupero voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>
<b>2</b>	<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimenti)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO D'ufficio</b>				
	IVA da versare all'Erario	-1.274,02	-1.274,02	-1.274,02
	Importo a credito (+) / debito (-)	-3.828,82	-3.828,82	-3.828,82
	<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>	<b>-5.102,84</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della

L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Conv. approvata con D.C.C.

n.107/2021)

Level lo	(Importi in euro)	Preventivo 2022	Preventivo 2023	Preventivo 2024
<b>2</b>	<b>ENTRATE</b>			
3	3611408010 Canoni alloggi	20.183,33	20.183,33	20.183,33
3	3611408016 Recupero anticipazioni per c/ assegnatari	450,00	450,00	450,00
3	3611408013 Recupero imposta di bollo	130,00	130,00	130,00
3	3611408014 Recupero tassa di registro	75,00	75,00	75,00
3	3611408015 Recuperi diversi	250,00	250,00	250,00
<b>2</b>	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>21.088,33</b>	<b>21.088,33</b>	<b>21.088,33</b>
<b>2</b>	<b>USCITE</b>			
3	1501408010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	7.470,13	7.470,13	7.470,13
3	1505108011 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	1.700,00	1.700,00	1.700,00
3	1505108012 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	4.500,00	4.500,00	4.500,00
3	1505108025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	500,00	500,00	500,00
3	1505108080 Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	780,00	780,00	780,00
3	1505108040 Spese condominiali	6.900,00	6.900,00	6.900,00
3	1505108070 Spese per l'anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	600,00	600,00	600,00
3	1505108030 Spese per imposta di bollo	130,00	130,00	130,00
3	1505108020 Spese per tassa di registro	150,00	150,00	150,00
<b>2</b>	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>22.730,13</b>	<b>22.730,13</b>	<b>22.730,13</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>-1.641,80</b>	<b>-1.641,80</b>	<b>-1.641,80</b>
<b>2</b>	<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
3	1501048000 Morosita' su canoni di locazione	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3	1501229050 Morosita' su voci accessorie (bollo, registro ed anticipazioni)	50,00	50,00	50,00
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>	<b>1.050,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>1.050,00</b>
<b>2</b>	<b>A) SALDO D'ESERCIZIO</b>	<b>-1.641,80</b>	<b>-1.641,80</b>	<b>-1.641,80</b>
<b>2</b>	<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)</b>	<b>-1.050,00</b>	<b>-1.050,00</b>	<b>-1.050,00</b>
<b>2</b>	<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-2.691,80</b>	<b>-2.691,80</b>	<b>-2.691,80</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>				
	IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta	-2.001,25	-2.001,25	-2.001,25
	Importo a credito (+) / debito (-)	-690,55	-690,55	-690,55
	<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-2.691,80</b>	<b>-2.691,80</b>	<b>-2.691,80</b>

**Nota**

1. Compresa le mensilità di novembre e dicembre 2021, emesse nel 2022.