



## Budget economico triennale

**2025-2027**

(allegato n. 3)

**A.R.T.E. Genova**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Budget triennale 2025-2027

Descrizione voci	DIFFERENZE				
	2025	2026	2027	2026/2025	2027/2026
A. VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 27.774.063	€ 26.680.871	€ 28.011.842	-€ 1.093.192	€ 1.330.972
A.1.1 Ricavi delle vendite (immobili merce)	€ 4.030.900	€ 5.706.559	€ 330.000	€ 1.675.659	-€ 5.376.559
A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	€ 18.311.527	€ 17.902.627	€ 17.993.627	-€ 408.900	€ 91.000
A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati (interventi tecnici per conto proprio)	€ 785.333	€ 723.009	€ 338.940	-€ 62.324	-€ 384.069
A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 0	€ 0
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (immob. merce)	-€ 7.520.445	-€ 6.731.885	-€ 391.353	€ 788.560	€ 6.340.532
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (interventi tecnici per conto di terzi)	€ 227.306	€ 403.622	€ 347.220	€ 176.316	-€ 56.402
A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	€ 1.760.900	€ 2.041.100	€ 2.271.312	€ 280.200	€ 230.212
A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	€ 4.268.782	€ 776.288	€ 787.547	-€ 3.492.494	€ 11.259
A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi (compresi contributi in c/ esercizio)	€ 5.906.760	€ 5.856.550	€ 6.331.550	-€ 50.210	€ 475.000
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 23.492.033	€ 23.250.972	€ 24.744.972	-€ 241.061	€ 1.494.000
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.7.1 Per servizi generali	€ 1.320.319	€ 1.341.148	€ 1.362.648	€ 20.829	€ 21.500
B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	€ 11.073.602	€ 11.258.527	€ 11.400.727	€ 184.925	€ 142.200
B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	€ 273.834	€ 279.300	€ 284.900	€ 5.466	€ 5.600
B.8 Per godimento di beni di terzi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.9 Costi per il personale	€ 6.020.693	€ 6.144.398	€ 6.271.198	€ 123.705	€ 126.800
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	€ 972.600	€ 972.600	€ 972.600	€ 0	€ 0
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.12 Accantonamento per rischi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	€ 898.942	€ 752.100	€ 1.473.100	-€ 146.842	€ 721.000
B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	€ 2.932.044	€ 2.502.900	€ 2.979.800	-€ 429.144	€ 476.900
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€ 4.282.029	€ 3.429.898	€ 3.266.870	-€ 852.131	-€ 163.028
C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
Proventi da partecipazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Altri proventi finanziari	€ 125.000	€ 124.600	€ 124.600	-€ 400	€ 0
Interessi ed altri oneri finanziari	€ 4.049.400	€ 3.201.179	€ 3.069.400	-€ 848.221	-€ 131.779
TOTALE C	-€ 3.924.400	-€ 3.076.579	-€ 2.944.800	€ 847.821	€ 131.779
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE					
Rivalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Svalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE D	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	€ 357.629	€ 353.319	€ 322.070	-€ 4.310	-€ 31.249
Imposte sul reddito di esercizio	€ 298.000	€ 298.000	€ 298.000	€ 0	€ 0
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 59.629	€ 55.319	€ 24.070	-€ 4.310	-€ 31.249